

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ФИРМА «ГРАФИТ»**

Свидетельство № П-089-29092009-011/6 от 17 июня 2013 г.

**Заказчик – МБОУ «СОШ № 9 им. А.Е. Боровых»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №9 ИМЕНИ  
ДВАЖДЫ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА  
А.Е. БОРОВЫХ» РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. КУРСК, УЛ. В.КАЗАЦКАЯ, 196.**

2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**ФИРМА «ГРАФИТ»**

Свидетельство № П-089-29092009-011/6 от 17 июня 2013 г.

**Заказчик – МБОУ «СОШ № 9 им. А.Е. Боровых»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №9 ИМЕНИ  
ДВАЖДЫ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА  
А.Е. БОРОВЫХ» РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. КУРСК, УЛ. В.КАЗАЦКАЯ, 196.**

**120/24**

**Директор**

  
**Д. С. Данилевский**

**Главный инженер проекта**

  
**А. А. Данилевская**  


**2024 г.**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общая часть.
2. Характеристика объекта.
3. Результаты обследования.
4. Нагрузки, воздействия и условия эксплуатации
5. Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций
6. Выводы и рекомендации.
7. Перечень нормативно-правовых документов.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Приложение 1. Результаты фотофиксации и визуально-измерительного контроля

Приложение 2. Рекомендации по устранению дефектов и повреждений

Приложение 3. Техническое задание на обследование

Приложение 4. Выписка из СРО и НОПРИЗ

Приложение 5. Графическая часть- обмеры, карта дефектов и повреждений

Приложение 6. Технический паспорт на обследуемое здание

### **1. Общая часть.**

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Специалисты ООО Фирмы «Графит» в октябре 2024 года произвели обследование существующего здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени дважды Героя Советского Союза А. Е. Боровых», расположенного по адресу: г. Курск, ул. В. Казацкая, д. 196 .

Основанием для проведения обследования послужил муниципальный контракт № 120/24 от 25.09.2024г., техническое задание.

Цель обследования – определение действительного технического состояния здания и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по текущему состоянию здания и инженерных систем.

В ходе обследования решались следующие задачи:

- определение общего технического состояния строительных конструкций здания;
- определение состава планируемых работ детального обследования;
- проведение оценки работоспособности инженерных систем.

Состав работ:

- общий осмотр объекта капитального строительства (без пристроенных зданий);
- общие сведения о помещении, время строительства, сроки эксплуатации;
- общие характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений;
- изучение материалов по ранее проводившимся работам по ремонту.

Вывод по результатам обследования объекта:

- по внешним признакам должны быть установлены категории технического состояния конструкций в зависимости от имеющихся дефектов и повреждений.
  - при необходимости, составление технического задания на детальное инструментальное обследование объекта с обязательным согласованием с Заказчиком.
- фотофиксация мест разрушений и замеры;  
величина раскрытия трещин;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Техническая диагностика – замеры прогибов, отклонений, деформаций, Для решения поставленных задач были выполнены следующие работы:

- изучение и анализ архивных материалов;
- визуальное освидетельствование основных несущих конструкций здания с выявлением имеющихся дефектов и повреждений;
- фиксация основных дефектов и повреждений на схемах и фотоснимках;
- выборочные обмеры конструкций;
- составление ведомости дефектов;
- визуальное освидетельствование систем отопления, электроснабжения с выявлением имеющихся дефектов и повреждений;
- фиксация основных дефектов;

Методика обследования:

Материалы и конструктивные решения здания определяются визуально.

Геометрические характеристики конструкций здания, в т. ч. линейные размеры, высоты и сечения конструктивных элементов, детали и узлы, измеряются при помощи лазерного дальномера, механической стальной рулетки, металлической линейки и штангенциркуля. Обмеры здания выполняются в объеме, необходимом для получения достаточной информации о конструктивном решении и геометрических характеристиках строительных конструкций.

При проведении обследования производится осмотр строительных конструкций в т.ч. в наиболее напряженных местах, с фиксацией дефектов и повреждений, с определением характера и причин их возникновения. Все дефекты и повреждения в конструкциях здания фиксируются и фотографируются. Ширина раскрытия трещин в конструкциях определяется щупами и при помощи градуированной лупы (микроскопа). Характер и расположение трещин определяются по результатам вскрытий отделочных слоев в конструкциях, где они выявлены.

Методика обследования:

Материалы и конструктивные решения здания определяются визуально.

Геометрические характеристики конструкций здания, в т. ч. линейные размеры, высоты и сечения конструктивных элементов, детали и узлы, измеряются при

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** – это категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий).

**Аварийное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Согласно разделу 3 ГОСТ 31937-2011 при определении категории технического состояния строительных конструкций следует руководствоваться следующими определениями:

**Нормативное состояние** – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** – это категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Обследование строительных конструкций зданий проводилось в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- «Рекомендаций по оценке надежности зданий и сооружений по внешним признакам» - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, Москва, 2001 г.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.07.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 15.13330.2010 «Каменные и армокаменные конструкции»  
Актуализированная редакция СНиП II-21-11;
- СП 17.13330.2011 «Кровли» Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».

Перечень рассматриваемой документации при проведении обследования строительных конструкций здания представлен в пункте п. 5.1.9 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

Инв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							120/24 – ТО	Лист
										9
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

п.п.	Документация	Наименование, объем, шифр, номер, марка, другая индикация	Краткие сведения
------	--------------	---	------------------

**Проектная документация и акт приемки здания (сооружения) в эксплуатацию**

	Комплект общестроительных чертежей с указанием всех изменений, внесенных при производстве работ, и отметок о согласовании этих изменений с проектной организацией, разработавшей проект	отсутствуют	отсутствуют
	Паспорт на здание (сооружение)	отсутствуют	отсутствуют
	Отчеты по инженерно-геологическим условиям территории, на которой расположено здание(сооружение)	отсутствуют	отсутствуют
	Акты приемки здания в эксплуатацию с учетом не доделок	отсутствуют	отсутствуют

**Сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество конструкций материалов**

	Паспорта, подтверждающие марку бетона, класс арматуры	отсутствуют	отсутствуют
	Акты на скрытые работы		
	Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций	отсутствуют	отсутствуют
	Журналы производства работ		
	Журналы авторского надзора	отсутствуют	отсутствуют

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Материалы геодезических съемок	отсутствуют	отсутствуют
	Журналы контроля качества работ	отсутствуют	отсутствуют
	Сертификаты, удостоверяющие качество Материалов	отсутствуют	отсутствуют
	Сертификаты, удостоверяющие качество	отсутствуют	отсутствуют
	Технические паспорта, удостоверяющие качество конструкций	отсутствуют	отсутствуют
	Технические паспорта, удостоверяющие качество материалов	отсутствуют	отсутствуют
	Акты антикоррозионных работ	отсутствуют	отсутствуют
	Акты окрасочных работ	отсутствуют	отсутствуют

**Акты расследования аварий и нарушений технологических процессов влияющих на условия эксплуатации зданий (сооружений)**

	Акты расследования аварий и нарушений технологических процессов, влияющих на условия эксплуатации зданий (сооружений)	отсутствуют	отсутствуют
--	---	-------------	-------------

**Заключения ранее проводимых экспертиз в части выполнения указаний, направленных на обеспечение безопасности эксплуатации**

	Отчеты, документы и заключения специализированных организаций о ранее выполненных обследованиях	отсутствуют	отсутствуют

**Установленные нормативные сроки эксплуатации**

	Отчет по результатам обследования и экспертизы технического состояния строительных конструкций	отсутствуют	отсутствуют
--	--	-------------	-------------

Индв № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

эксплуатируемого здания(сооружения), рекомендации по ремонту и возможности дальнейшей эксплуатации		
--	--	--

**Документы о текущих и капитальных ремонтах, об усилении строительных конструкций здания (сооружения) и другая необходимая документация**

Документы о текущих ремонтах		Ремонт кровли. Частичный ремонт отделочных материалов стен, потолков, полов.
Документы о капитальных ремонтах		Замена окон. Замена покрытия кровли.
Документы об усилении конструкций	отсутствуют	отсутствуют
Технических паспорт	Тех паспорт от 10.11.2022	Данные об объекте, планы БТИ, экспликация помещений
Строительный паспорт	отсутствуют	отсутствуют
Технический журнал эксплуатации	отсутствуют	отсутствуют
Проекты реконструкции сооружения, усиления строительных конструкций	отсутствуют	отсутствуют
Данные об осадках и кренах сооружения за весь период наблюдения за ними	отсутствуют	отсутствуют

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Акты приемочных испытаний, проведенных в процессе эксплуатации	отсутствуют	отсутствуют
Акты результатов периодических осмотров конструкций	отсутствуют	отсутствуют
Документы, характеризующие фактические технологические нагрузки и воздействия и их изменения в процессе эксплуатации	отсутствуют	отсутствуют

Эксплуатацию здания и оформление соответствующих документов рекомендуется вести согласно СП 118.13330.2012\* либо иным нормам, принятым в отрасли.

Запись о состоянии строительных конструкций по результатам настоящего обследования должна быть внесена в технические журналы по эксплуатации.

Отсутствие вышеназванных документов не препятствует проведению обследования в полном объеме. Дополнительные данные были собраны в процессе проведения обследования, по согласованию с заказчиком, путем проведения дополнительных обмерных работ, исследований свойств материалов конструкций. При обследовании здания использовались следующие приборы контроля:

- Рулетка, лазерный дальномер для изменения фактических размеров помещений, щуп для изменения фактических размеров, геометрических параметров дефектов и повреждений конструкций;
- Фотоаппарат для фиксации дефектов на фотоснимках, прилагаемых к заключению;
- Ультразвуковой тестер UK1401 для определения прочности и целостности в бетонных и железобетонных конструкциях.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающим к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Данилевская А.А.

Инва № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени дважды Героя Советского Союза А. Е. Боровых» расположено по адресу: г. Курск, ул. В. Казацкая, д. 196 .

Год постройки – 1938,1964

Высота здания от уровня земли – 9,0 м.

Этажей – 2.

Высота помещений: – 3,60 м;

Общая площадь- 2529,9 м<sup>2</sup>

В объемно-планировочном отношении обследуемый объект представляет собой кирпичное бескаркасное здание с несущими продольными и поперечными стенами, сложной формы в плане, состоящее из прямоугольных блоков с пристройками.

Конструктивная схема здания- бескаркасная состоящее из несущих продольных и поперечных стен с опиранием на них перекрытий.

Наружные стены из красного глиняного кирпича толщиной 510 мм, внутренние – 380 мм, кирпичные перегородки 120 мм.

Фундаменты – ленточные бутовые

Перекрытия и покрытия – деревянные, а так же сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Лестницы внутренние – из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыльца – бетонные.

Крыша, кровля – шатровая, скатная.

Покрытие кровли -металлочерепица.

Окна - ПВХ.

Наружные и внутренние двери - ПВХ-блоков, металлические глухие, деревянные.

Отмостка – асфальтобетонная

Отопление – централизованное, от городских тепловых сетей.

Водоснабжение – централизованное, от городской сети.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Канализация – выгреб.

Электроснабжение – от городских электрических сетей.



**Фото 1**



**Фото 2**

Инв № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Фото 3**

### **Характеристика района строительства**

Объект расположен в г. Курске. Паводковыми и другими водами площадка не затопляется. Землетрясений, селей, лавин, а также карстовых явлений за время эксплуатации здания не наблюдалось. Уклон площадки в восточном и юго-восточном направлении. В геоморфологическом плане участок приурочен к склону водораздела.

В геологическом строении площадка, на которой расположен Объект, относится ко II категории (средней сложности).

Геологическое строение площадки по архивным данным:

ИГЭ-1. Насыпной грунт состоит из асфальта, щебня, песка, чернозема, суглинка, древесных отходов. Грунт разнороден по составу, имеет различную плотность и сжимаемость, отсыпан сухим способом. Мощность слоя -0,5-4,1м.

ИГЭ-2. Песок серый мелкий средней плотности, влажный глинистый. Мощность слоя -0,8-1,2м.

ИГЭ-3. Суглинок бурый, желто-бурый полутвердый с прослоями тугопластичного, непросадочный. Мощность слоя - 3,1-6,4м.

ИГЭ-4. Суглинок желто-бурый твердый, местами опескованный. Мощность слоя - 2,1-3,1м.

ИГЭ-5. Суглинок пестроцветный твердый тяжелый с включением гнезд песка и щебня аргиллитов. Мощность слоя- 2,9-5,0 м.

ИГЭ-6. Песок серый мелкий с прослоями пылеватого, плотный маловлажный. Мощность слоя -2,3-4,7м.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИГЭ-7. Трепел зеленый слюдистый глинистый с прослоями каменистого.

Вскрытая мощность слоя-0,7-1,9м.

ИГЭ-8. Мергель светло-серый выветрелый.

Подземные воды типа «верховодка» вскрыты с глубины 5,8-8,7м, что соответствует отметкам 206,20-208,60м.

Водовмещающими грунтами являются суглинки полутвердые с прослоями тугопластичных (ИГЭ-3). Водоупором являются суглинки твердые тяжелые (ИГЭ-5). Воды безнапорные. Разгрузка данного водоносного горизонта происходит в нижележащие слои (песок ИГЭ-6, трепел ИГЭ-7 и мергель ИГЭ-8). В природных условиях режим подземных вод находится в прямой зависимости от количества выпадающих атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций.

Уровень грунтовых вод имеет сезонные колебания, зависящие от времени года и количества осадков. Во время весеннего паводка возможен подъем уровня на 1,0-1,5м выше отмеченного на период изысканий.

Подземные воды по содержанию сульфатов неагрессивны к бетону марки по водопроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ- 10178-76; по содержанию хлоридов неагрессивны на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

Проявления карстовых и других опасных природных воздействий на площадке не отмечены. В сейсмическом отношении, территория относится к шестибальной сейсмической зоне (СНиП 22-01-95).

По степени морозоопасности согласно таблицы № 39 Пособия к СНиП 2.02.01-83 грунты ИГЭ-3 относятся к слабопучинистым ( $0,01 < f < 0,035$ ).

В соответствии с классификацией СП11-105-97 рассматриваемый участок по наличию процессов подтопления относится к неподтопляемому, а по условиям развития процесса к району III- А.

Грунты имеют среднюю коррозионную активность по отношению к свинцовой и высокую к алюминиевой оболочке кабеля.

*Технико-экономическое обоснование, согласно ВСН 58-88*

Согласно Приложению 3 (рекомендуемое) ВСН 58-88 капитальный ремонт необходимо производить раз 10-15 лет.

В ходе проведения визуального осмотра выполнение капитального ремонта за последние 15 лет по зданию представлены:

1. Заменены оконные заполнения

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Узел учета ХВС, ИТП
3. Косметический ремонт помещений (част.)
4. Капитальный ремонт входной группы
5. Выполнен ремонт кровли и кровельного покрытия

Технико-экономическое обоснование для обследования.

Наименование	Нормативный срок эксплуатации до капитального ремонта	Фактический срок эксплуатации без проведения капитального ремонта
Фундамент	50	35 лет
Стены	30	35 лет
Перекрытия	50	35 лет
Утепляющие слои перекрытий	30	35 лет
Кровля	50	35 лет Выполнен ремонт
Покрытие кровли	15	35 лет Выполнен ремонт
крыльца	15	35 лет
водотвод	6	35 лет Выполнен монтаж водоотвода
Трубопровод канализации	30	35 лет Частично выполнен ремонт
Трубопроводы хвс,гвс	12	35 лет Частично заменены на трубы из ПВХ
Трубопроводы отопления	25	35 лет Частично заменены на трубы

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		из ПВХ
радиаторы	35	35 лет Частично выполнена замена на биметаллические

Целесообразность выполнения капитального ремонта утверждается по результату фактического обследования с выявлением неисправностей, с указанием их устранения.

На момент проведения обследования здание эксплуатируется по своему назначению. Здание отапливается, система электроснабжения функционирует, **молниезащита отсутствует**, водоснабжение и водоотведение функционируют.

### 3.РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследование строительных конструкций и инженерных систем выполнено в соответствии с ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (согласно приказу Росстандарта от 27.12.2012 г. номер 1984-ст взамен существующего ГОСТ Р 53778-2010 вводится в действие с 1 января 2014 года для добровольного применения ГОСТ 31937-2011), СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и другими нормативно техническими и методическими документами.

В результате проведенного натурного обследования и контроля строительных конструкций здания выявлены дефекты и повреждения конструкций, относящиеся к категориям технического состояния: «Аварийное», «ограниченно-работоспособное», «недопустимое состояние» и «работоспособное».

В процессе обследования выполнена оценка технического состояния строительных конструкций здания:

- описание архитектурно-строительных решений приведено в п.2;
- результаты визуального обследования строительных конструкций приведены в п.п. 3.1-3.2;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- дефекты и повреждения, выявленные при проведении обследования строительных конструкций здания, а также их фотофиксация представлены в приложении № 1;

- рекомендации по устранению дефектов и повреждений представлены в приложении № 2.

Установлено следующее:

1. **Фундамент.** В ходе проведения обследования были освидетельствованы фундаменты здания и их конструктивные особенности.

Фундаменты представлены: ленточным фундаментом из бутового камня.

Состояние фундаментов оценивалось вследствие визуально-инструментального обследования, а также по косвенным признакам, таким как трещины в цоколе и стенах, осадке стен здания и их крен.

Грунтовых вод не обнаружено.

Выявлены следующие дефекты:

-отсутствуют деформации фундаментов, связанные с потерей их работоспособности (осадок, кренов стен здания не выявлено).

Техническое состояние фундаментов здания **работоспособное.**

2. **Несущие конструкции.** В ходе проведения обследования были освидетельствованы несущие конструкции и их конструктивные особенности. Основными несущими элементами здания являются продольные и поперечные несущие стены выполненных из красного кирпича с шириной: наружные-510 мм, внутренние 380 мм.

Выявлены следующие дефекты:

Наружные:

- Отслоения отделочного слоя вследствие воздействия атмосферных;
- дефектов стен, их деформации отклонений от вертикальной оси не обнаружено;
- отмостка выполнена из бетонного покрытия, имеет незначительный уклон от здания, ширина отмостки от 40 до 50 мм. Частично разрушена, присутствует наличие растительности на конструкции отмостки.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наружные стены утеплены пенополистирольными панелями с облицовкой тонкостенной штукатуркой. Пенополистирол, класс горючести Г4, недопустим для применения в качестве утепления стен здания школы по противопожарным нормам.

Техническое состояние несущих конструкций здания **работоспособное, отделка фасада горючими материалами недопустима.**

### **Ненесущие стены и перегородки**

В ходе проведения обследования были освидетельствованы ненесущие стены и перегородки и их конструктивные особенности. В результате выполнения обмерных работ и соотношения конструктивных элементов, ненесущие стены и перегородки представлены:

-перегородки из кирпичной кладки толщиной 120мм, оштукатуренной с двух сторон 20-30мм;

В результате визуального обследования зафиксирована следующая картина дефектов:

- растрескивание и локальное разрушение отделочного слоя перегородок;
- нарушение целостности лакокрасочного покрытия;
- локальные механические повреждения конструкций перегородок здания вследствие техногенного влияния.

В помещении 53 перегородки выполненные по грунту имеют трещины. Причина – проседание пола на 3-5 см.

Техническое состояние ненесущих стен и перегородок здания **работоспособное, в помещении 53 ограничено работоспособное.** Дефекты, повреждения и рекомендации по их устранению представлены в приложении № 1

### **6. Перекрытие**

В ходе проведения обследования было освидетельствовано перекрытия и их конструктивные особенности. В результате выполнения обмерных работ и соотношения конструктивных элементов, перекрытия представлены:

- пустотные ж/б плиты

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-деревянные

В результате визуального обследования дефектов и повреждений обнаружено:  
ж/б перекрытия 1,2 этажей:

- отслоение лакокрасочного покрытия плит перекрытия в следствие физического и морального износа;

деревянные перекрытия 1,2 этажей:

Представляют собой дощатое покрытие из досок сечением 90х25 мм по деревянным балкам заполненное шлаком . Сечение балок 150х200мм с шагом 2000 мм. Между балками, для дополнительной опоры, с шагом 1000 мм расположены не сшитые между собой обрезная доска с сечением 150х50.

В ходе обследования выявлено:

- частичное разрушение дощатого настила, расшатывания перекрытия вследствие отсутствия распора между балками, частичное обрушение штукатурного слоя по дранке.

- деформация подвесного потолка типа «армстронг» вследствие физического износа, а так же скопления осыпавшегося штукатурного слоя

- следы протечек в местах прохода коммуникаций (локально)

- отсутствие ветро-гидро защитной пленки утеплителя чердачного перекрытия

- в следствие обрушения штукатурного слоя потолка, деревянное перекрытие не обеспечивает требуемый предел огнестойкости для здания школы.

Техническое состояние покрытий **железобетонные – работоспособное, деревянные – ограничено работоспособные.**

Дефекты, повреждения и рекомендации по их устранению представлены в приложении № 1

### **5.Полы**

В ходе проведения обследования было освидетельствовано покрытие полов в здании. Покрытие пола представлено:

1-2 этаж: бетонная стяжка 50 мм по пустотным плитам перекрытия, чистовая отделка из линолеума, полукommerческого линолеума, керамической плитки, дощатые по лагам.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Конструкция пола по результатам вскрытия в местах отделки керамогранитной плитки: 1. чистовая отделка, 2. стяжка 50мм, 3. ж/б плита перекрытия

В результате визуального обследования зафиксирована следующая картина дефектов:

Полы 1, 2 этажа:

-частичные локальное нарушение целостности отделки полов здания из линолеума;

-частичные локальное нарушение целостности отделки полов здания из керамической плитки;

-разрушение конструкции пола около стояков коммуникаций (локально);

-моральный и физический износ полов

Техническое состояние полов здания **работоспособное**. Дефекты, повреждения и рекомендации по их устранению представлены в приложении № 1

### **6.Лестничные марши**

В ходе проведения обследования было освидетельствованы лестничные марши. В результате выполнения обмерных работ и соотношения конструктивных элементов, конструкция лестничных маршей представлена:

-ж/б сборные ступени сечением 150x300мм,

В результате визуального обследования обнаружено:

-следы истертости и морального износа ступеней;

Техническое состояние лестничных маршей здания **ограниченно-работоспособное**.

Наружные металлические лестницы (стремянки) на кровлю - работоспособные.

### **7.Оконные и дверные заполнения**

Оконные и дверные заполнения здания представлены следующим образом:

оконные рамы –ПВХ с двойным стеклопакетом; дверные блоки – металлические, ПВХ и деревянные.

В результате визуального обследования зафиксирована следующая картина дефектов:

- износ дверных деревянных заполнений вследствие физического устаревания;

- отсутствие противопожарных дверей на лестничных клетках.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата







заменена;

Требуется разработка проекта на капитальный ремонт и модернизацию системы холодного водоснабжения и выполнение работ согласно разработанному проекту.

Техническое состояние системы холодного водоснабжения здания **физически-изношенное.**

**Перечень дефектов см. Приложение № 1**

### 3.3.3 Система горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение от бойлеров в здании предназначено для хозяйственно-бытовых нужд. Общие данные о системе горячего водоснабжения здания помещены в таблице 3.3.3.

Параметр	Значение
Система ГВС	Открытая и закрытая прокладка трубопроводов от электрического бойлера к приборам
Параметры теплоносителя в системе ГВС здания	Температура на линии 60Сс., Давл. 0,6 бар.,
Запорно-регулирующая арматура	Шаровый кран Ду =20 мм
Трубопроводы	Разводка= 20 мм ПВХ
Теплоизоляция	-

В процессе обследования было проведено изучение технической и проектной документации (паспорт здания, и др.). После изучения представленных материалов проводилось натурное обследование систем здания с фотофиксацией.

Визуальный контроль технического состояния оборудования в соответствии с требованиями РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю», а именно:

- не все приборы подключены к системе ГВС;
- горячая вода в умывальных для детей обеспечивается без термостатического смесителя, что недопустимо;

Требуется разработка проекта на капитальный ремонт и модернизацию системы горячего водоснабжения и выполнение работ согласно разработанному проекту.

Техническое состояние системы горячего водоснабжения здания **ограниченно-работоспособное.**

Перечень дефектов см. Приложение № 1.

### 3.3.4. Система вентиляции

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Система вентиляции предназначена для обеспечения необходимой кратности воздухообмена путем подачи свежего воздуха и удаления отработанного. Общие данные о системе вентиляции здания помещены в таблице 3.3.4.1

**Таблица 3.3.4.1**

Параметр	Значение
Вентиляция в обследуемых помещениях здания	Приточно-вытяжная с естественным побуждением, приточно-вытяжная с механическим побуждением.
Вентиляционные каналы	Скрытые (в несущих стенах), открытые по чердаку
Приточные и вытяжные устройства	Естественная вентиляция - вытяжные решетки механическая -пищевблок, спортзал
Автоматизация системы вентиляции	отсутствует

Для увеличения аэрации помещений нуждаются в постоянном проветривании, также имеет возможность сквозное проветривание. Оно определяется погодными условиями, направлением и скоростью движения ветра, эффективностью отопительной системы. Рекомендуемая длительность сквозного проветривания приведена в таблице 3.3.4.2

**Таблица 3.3.4.2**

Наружная температура, ° С	Длительность проветривания, мин./день
От + 10 до + 6	25 - 35
От + 5 до 0	20 - 30
От 0 до - 5	15 - 25
От - 5 до - 10	10 - 15
Ниже - 10	5 - 10

На момент обследования система вентиляции не эксплуатировалась должным образом. В процессе обследования было проведено изучение технической и проектной документации (паспорт здания). После изучения представленных материалов проводилось натурное обследование систем здания с фотофиксацией.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



В процессе обследования было проведено изучение технической и проектной документации (паспорт здания, и др.). После изучения представленных материалов проводилось натурное обследование систем здания с фотофиксацией. Вывод трубопроводов системы канализации из здания осуществляется скрыто с опусками в грунт, далее в выгреб.

Визуальный контроль технического состояния оборудования в соответствии с требованиями РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю», а именно:

- течи в некоторых местах присоединения патрубков трубопроводов;
- поражение коррозией чугунных трубопроводов канализации в некоторых местах;
- физический и моральный износ трубопроводов канализации;
- дефекты монтажа системы канализации;
- физический износ сантехнических приборов;
- трубопроводы канализации частично заменены;
- прокладка трубопроводов канализации через перекрытия и стены осуществлена без обоев, что ведёт к механическим повреждениям трубопроводов;
- выпуски фановых труб осуществлены на кровлю отсутствуют
- выгреб выполнен на месте пожарного резервуара, отметки низа выгреба находятся выше 0-ой отметки школы, что способствует частому обратному току канализационных стоков.
- ливневая канализация выполнена по периметру территории,

На момент обследования, утечки из системы водостока обследуемого здания не были выявлены в местах выхода из здания, а также соединения выпуска выполненного из стали с удлинением трубопроводом из ПВХ.

Состояние системы канализации, водостока **ограничено-работоспособное, физически-изношенное**, системы наружной канализации – **ограниченно - работоспособное.**

Необходимо выполнить следующие первоочередные мероприятия:

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- разработать проект по установке выгребов соответствующему действующему законодательству;
- разработать проект по капитальному ремонту и модернизации системы внутренней канализации;
- произвести капитальный ремонт системы канализации.

Техническое состояние системы канализации/водоотведения здания **физически-изношенное. Перечень дефектов см. Приложение № 1.**

### 3.3.6. Слаботочные сети (АПС, СКУД, СОУЭ и т.п.)

Система АПС предназначена для обнаружения пожара в самом его начале и передачи сигнала тревоги на пульт управления охранной системы, далее в МЧС.

Система СОУЭ предназначена для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

Система СКУД предназначена для защиты от проникновения посторонних лиц на территорию и в здание, а также контроля доступа сотрудников во внутрь здания.

Общие данные о слаботочных сетях в таблице 3.3.6.

Параметр	Значение
Система АПС	имеется
Набор технических устройств	Рубеж, РМ-К, морально устарела
Кабели	Исполнения — ШВВП, КСПЭВГ и КСПВ
Система СОУЭ	В ограниченно работоспособном состоянии,
Набор технических устройств	Извещатели ИП-212-45, УОО Протон-4М
Кабели	Исполнения — ШВВП, КСПЭВГ и КСПВ
Система СКУД	Открытая прокладка в кабель-каналах предусматривает связь домофона входной двери с постом охраны. Морально устарела
Набор технических устройств	Контроллер, блок управления, блок питания, блок ЦПУ, АКБ и адаптеры. Морально устарели.
Кабели	Исполнения — ШВВП, КСПЭВГ и КСПВ
Система видеонаблюдения	Имеется. Требуется модернизация
Набор технических устройств	Камеры наружного и внутреннего наблюдения, монитор.
Кабели	Исполнения — ШВВП, КСПЭВГ и КСПВ
Телефонизация	Имеется подключение нескольких

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120/24 – ТО	Лист 32
-----	---------	------	--------	-------	------	-------------	------------

телефонных аппаратов телефонного аппарата.

В процессе обследования было проведено изучение технической и проектной документации (паспорт здания, и др.). После изучения представленных материалов проводилось натурное обследование систем здания с фотофиксацией. Визуальный контроль технического состояния оборудования в соответствии с требованиями РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю», а именно:

- наружные камеры видеонаблюдения морально устарели, при съемке дают зернистость, не охватывают весь периметр здания.
- внутренних камер не хватает для контроля хода в помещения эл.щитовой, водомерного узла, ИТП
- система СКУД не обеспечивает полный контроль за нахождением посетителей на территории и в здании;
- отсутствуют в полном объеме речевые извещатели;
- в чердачном помещении отсутствует система АПС.
- количество охранно-пожарных датчиков не соответствует действующим нормативам пожарной безопасности

Техническое состояние слаботочных сетей здания **ограниченно-работоспособное.**

Необходимо разработать проектные решения на модернизацию системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения, системы оповещения о пожаре, систему контроля учета доступа. Перечень дефектов см. Приложение № 1.

### 3.3.7 Система электроснабжения и освещения

Основными потребителями электроэнергии в здании являются:

1. Бытовые электроприборы: плиты, духовки, морозильные камеры и т.п.;
2. Орг. техника: компьютеры, принтеры, сканеры и т.п.;
3. Электроосвещение: лампы накаливания, светильники и т.п.

В таблице 3.3.7 представлены общие данные о системе электроснабжения.

Параметр	Значение
Система электроснабжения и освещения	Вторая и первая категория надежности
Источник электроснабжения	Центральное от ТП

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
-----	---------	------	--------	-------	------

Напряжение питающей сети	380/220В
Система заземления	Имеются
Узел учета	вводы: 380/220,
Управление освещением	От щитков, расположенных поэтажно
Управление духовками, плитами	От щитка расположенного в коридоре
Светильники	Потолочные люминесцентные 2х ламповые и 4х ламповые, светодиодные
Наличие электроплит, духовок морозильных камер	Имеется
Наружнее освещение территории	присутствует
Наружние освещение здание	присутствует

В процессе обследования было проведено изучение технической и проектной документации (паспорт здания, и др.). После изучения представленных материалов проводилось натурное обследование систем здания с фотофиксацией. Визуальный контроль технического состояния оборудования в соответствии с требованиями РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю», а именно:

- имеются следы коротко замыкания и возгорания в местах распределительных коробок;
- имеются следы ремонта системы с частичной заменой сетей;
- основные кабели алюминиевые;
- потеря эластичности изоляции проводов;
- неисправность некоторых щитков;
- сечение алюминиевых кабелей не соответствуют мощностям современных приборов;
- кабели выполнены в горючей оболочке, что запрещено к установке в образовательном учреждении;
- отсутствие части приборов;
- частичное повреждения шкафов и щитков;
- физический и моральный износ распределительных щитков;
- физический и моральный износ щитков освещения;
- молниеотвод отсутствует;
- внутреннее освещение не соответствует действующим нормам в следствии поломки светильников;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- освещение территории выполняется частично из-за отсутствия источников света на столбах освещения, а также недостаточного количества осветительных столбов.

Пусковая и защитная аппаратура во многих электроустановках (ШС и т.п.) расположена не в герметичных корпусах, их технические характеристики уже не соответствуют техническим характеристикам электроустановок, согласно ПУЭ. Также (ШС и т.п.) и эл/кабели нуждаются в замене на новые 3-х фазные, современные отвечающие требованиям ПУЭ. Для защиты электроприборов от токов короткого замыкания и токов перегрузки применяются в большинстве случаев автоматические выключатели АВВ, ВВК и т.п. Также имеются старые аппараты, которые морально устарели и ушли с рынка, в связи с их неэффективностью, необходимо выполнить замену на новые.

Рекомендуется замена алюминиевых кабелей на медные с соответствующие действующим ПУЭ.

Независимо от схемы заземления нейтрали, для электроприборов, в соответствии со стандартами требуется соблюдать следующее:

- каждый используемый прибор должен быть заземлен с помощью провода защиты;
- выключатель должен производить автоматическое отключение всех частей установки, где возникает опасное напряжение;
- время отключения этим устройством должно быть меньше максимального установленного времени.

Для надежной защиты и нормальной эксплуатации электроустановок по сравнению со старыми, необходимо разработать проект по модернизации электрических сетей, ШС и т.п. с учетом современных требований ПУЭ.

Необходимо проведение капитального ремонт электросетей здания согласно разработанному проекту силами специализированной организации.

Необходимо выполнить молниезащиту и заземление с уравниванием потенциалов по разработанному проекту.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



*Работоспособное техническое состояние* – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

*Ограниченно работоспособное техническое состояние* – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

*Аварийное состояние* – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

*Дефект* – неисправность, возникшая в конструкции на стадии ее изготовления, транспортировки и монтажа.

*Повреждение* – отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Согласно РД.22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями»

В ведомости наряду с эскизом дефекта или повреждения указывается категория его опасности, устанавливаемая по признакам:

*А* - дефекты и повреждения особо ответственных элементов и соединений, представляющие опасность разрушения. Если в результате обследования обнаруживаются повреждения группы *А*, то соответствующую часть конструкций следует немедленно вывести из эксплуатации до выполнения необходимого ремонта или усиления.

*Б* - дефекты и повреждения, не грозящие в момент осмотра опасностью разрушений конструкций, но могущие в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию *А*.

*В* - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на другие элементы и конструкции (повреждения вспомогательных конструкций, площадок, местные прогибы и вмятины ненапряженных конструкций и т.п.). *Физический износ* - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей зданий и сооружений, вызванное объективными причинами.

### **5.1 Анализ причин возникновения повреждений**

Повреждения строительных конструкций здания получены в период с ввода эксплуатации до настоящих дней. Причинами отделочных покрытий стен зданий вызвано: атмосферными воздействиями, протечками сетей, дефектами монтажа и отсутствием проведения капитальных и косметических ремонтов здания. Замокание стен происходит из-за негерметичности сопряжения отмостки с наружными стенами здания, разрушением соединения водосточных труб и принимающей воронки, вывод водостока на отмостку в некоторых местах. Эрозия различных заполнений наружных стен здания являются следствием выветривания межпанельных швов. Механические повреждения элементов систем и коммуникаций связано с влиянием техногенного характера. Все эти факторы в

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

совокупности с отсутствием плановых капитальных ремонтов и привели строительные конструкции к их фактическому состоянию.

## 5.2. Оценка технического состояния строительных конструкций

Эксплуатация зданий и ограждений возможна при условии выполнения работ, представленных в Приложении № 1. При дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить следующие основные мероприятия:

- выполнить утепление фасадов из негорючих материалов;
- выполнить финишную отделку фасадов
- установить противопожарные двери в требуемых местах, согласно разработанного проекта на капитальный ремонт.
- выполнить косметический ремонт стен, потолков, полов в некоторых помещениях.
- в помещении 53 выполнить ремонт пола и перегородок.

Дефекты и повреждения строительных конструкций указаны в Приложении № 1.

## 5.3. Оценка технического состояния инженерных систем

Эксплуатация инженерных систем возможна, при условии выполнения работ, представленных в пункте 3.3. и Приложении № 1, а так же при выполнении капитального ремонта/модернизации инженерных систем согласно разработанным проектам.

Дефекты и повреждения вентиляционной системы указаны в таблице 1.1 Приложения 1. Оценка технического состояния инженерных систем здания выполнена на основании проведённого визуального контроля, результаты которого приведены в пункте 3.3

АПС: пожарные извещатели вызывают периодические сбои. При ремонтных работах потолков необходимо заменить пожарные извещатели на новые, заменить кабельную проводку, заменить оборудование.

СОУЭ: требует модернизации, в частности увеличении количества извещателей при ремонтных работах все оборудование подлежит демонтажу и восстановлению

СКУД: морально устарела. Требуется добавочные установки на ворота и калитки

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СОТ: наружные камеры морально устарели. Качество видеозаписи неудовлетворительное. Количество камер не соответствует требованиям.

ЛВС, СКС: Необходимо устройство во всем здании.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: Требуется замена осветительных приборов с размещением необходимого количества для обеспечения требуемого уровня освещенности для общеобразовательных учреждений. Необходимо заменить электрическую проводку, электрические шкафы, выполнить замену вводно-распределительного устройства. Выполнить молниезащиту.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: Требуется замена выгребов, труб, запорной арматуры, вывод фановых труб выше кровли;

ОТОПЛЕНИЕ: требуется замена системы отопления с балансировкой системы.

ВЕНТИЛЯЦИЯ: требуется прочистка вентиляционных каналов и вывод их выше кровли.

ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ: требуется устроить доступ маломобильных групп населения, с учетом конструктивных особенностей здания.

#### **7.4. Анализ соответствия строительных конструкций и инженерных систем проектным решениям и действующим нормам**

##### **Соответствие строительных конструкций требованиям проекта и СП**

В ходе технического обследования частей здания согласно технического задания, в распоряжение экспертов были предоставлены документы на здание.

Выявлено следующее:

-соответствие фактических геометрических параметров здания требованиям общепринятых норм проектирования для данных видов зданий согласно СП 118.13330.2014;

-марка/класс строительных материалов соответствуют общепринятым строительным нормам;

-существующие конструктивные решения обеспечивают выполнение требований по прочности, жесткости и общей устойчивости, предъявляемых к зданиям данного типа.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-отсутствие энергоэффективного утепления здания в т.ч. цоколя и кровли

-частично отсутствует доступ маломобильных групп в здание

### **Соответствие инженерных систем требованиям проекта и СП**

В ходе технического обследования, выявлено следующее:

-частичное несоответствие параметров инженерных систем здания требованиям общепринятых норм проектирования для данных видов систем согласно СП 60.13330.2012 и СП 73.13330.2012;

-существующие решения и состояние инженерных систем частично не обеспечивают выполнение требований по эксплуатационным характеристикам, предъявляемым к зданиям данного типа.

Инв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							120/24 – ТО	Лист
										41
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- описание строительных конструкций и инженерных систем объекта, их характеристик и состояния (п.2, 3,4);
- анализ причин появления дефектов и повреждений (п. 5);
- оценка технического состояния строительных конструкций и инженерных систем (п. 5.1- п.5.3.);
- графические материалы (см фото 1-30);
- фотофиксация дефектов и повреждений конструкций (Приложение №1)

**Вывод:**

- строительные конструкции зданий находятся работоспособном состоянии;
- инженерные системы здания требуют модернизации

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнение ремонтно-восстановительных работ инженерных систем здания согласно разработанному проекту силами специализированных организаций, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, СанПиН, пожарных норм и другими нормами/правилами проектирования, согласно рекомендациям настоящего технического заключения (см. пункт 3.3, Приложение №1, Приложение №2).

Эксплуатировать здание без проведения ремонтных работ не рекомендуется.

Техническое заключение о состоянии здания Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени дважды Героя Советского Союза А. Е. Боровых», расположенного по адресу: г. Курск, ул.В. Казацкая, д. 196 обосновано материалами настоящего обследования.

**Составил:**

ГИП ООО «Фирма Графит»

*А. Данилевская* - Данилевская Анна Александровна



**Утверждаю:**

Директор ООО Фирмы «Графит»

*Д. Данилевский* - Данилевский Дмитрий Сергеевич

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 8. Перечень нормативно-правовых документов

8.4 СП 13-102-2003\*. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений Госстрой России.

8.5 ВСН 53-86(р). Правила оценки физического жилых зданий.

8.6 ВСН 58-88(р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

5.1 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

5.СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

9. • ВСН 58-88 «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

10. • «Рекомендаций по оценке надежности зданий и сооружений по внешним признакам» - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, Москва, 2001 г.

11. • Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

12. • Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.07.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Инв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №								Лист 44
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120/24 – ТО	

Приложение № 1

Результаты фотофиксации и визуально-измерительного контроля

Инв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							120/24 – ТО	Лист
										45
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Дефекты и повреждения, выявленные при проведении обследования здания

Согласно РД.22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)»

В ведомости наряду с эскизом дефекта или повреждения указывается категория его опасности, устанавливаемая по признакам:

А - дефекты и повреждения особо ответственных элементов и соединений, представляющие опасность разрушения. Если в результате обследования обнаруживаются повреждения группы А, то соответствующую часть конструкций следует немедленно вывести из эксплуатации до выполнения необходимого ремонта или усиления.

Б - дефекты и повреждения, не грозящие в момент осмотра опасностью разрушений конструкций, но могущие в дальнейшем вызвать повреждения других элементов и узлов или при развитии повреждения перейти в категорию А.

В - дефекты и повреждения локального характера, которые при последующем развитии не могут оказать влияния на другие элементы и конструкции (повреждения вспомогательных конструкций, площадок, местные прогибы и вмятины ненапряженных конструкций и т.п.).

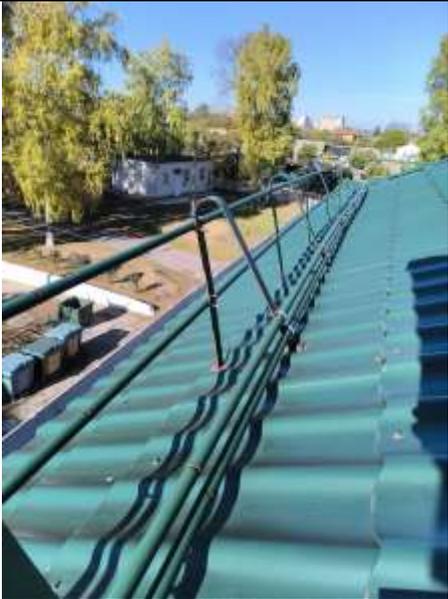
№ п/п	Характеристика дефекта или повреждения	Место-положение (отм., ряд, ось)	Категория повреждения, дефекта	Фотография (эскиз) характерного дефекта	Рекомендуемый метод устранения
<b>Фасад</b>					
1	Эрозия отделки фасада здания.	Ж-8/9	В		<p>Выполнить мероприятия по восстановлению отделки фасада здания. Выполнить козырек над крыльцами</p>

2.	Эрозия отделки фасада, утепление фасада выполнена из горючего утеплителя - пенопласт	2/Б-В	Б		Демонтировать огнеопасный утеплитель, выполнить утепление согласно теплотехническому расчету, утеплителем класса «НГ» и ремонт фасада по всему зданию
----	--	-------	---	---	---

3.	разрушение отмостки, ширина отмостки меньше допустимой	По всему периметру	В		Выполнить мероприятия по восстановлению отделки отмостки
4	Следы постоянной протечки водостока. Дефект монтажа	9-К/Л	В		Выполнить работы по ремонту водостока.

**Кровля**

5	Выход вент. шах в чердачное помещение, образование конденсата на лежнях	По всей кровле	В		Выполнить ремонт вентиляции, вывести вентиляционные шахты над кровлей согласно проекта.
6	Отсутствие гидро-ветрозащитной мембраны	По всей кровле	В		Укрыть минераловатный утеплитель мембраной по всей кровле исключив увлажнение утеплителя

7	Отсутствие молниеотвода	По всему периметру кровли	В			выполнить работы по установке молниезащиты
<b>Внутренние помещения</b>						
8	Трещины в местах примыкания к перекрытию в несущих стенах и перегородках вследствие просадки пола по грунту	Пом 53	Б			Выполнить восстановительные работы по примыканию к перекрытию и выровнять пол

9	Моральный и физический износ отделочного слоя потолка , стен, лестничных маршей	Б-В/2-3	В		Выполнить косметический ремонт
10	в следствие обрушения штукатурного слоя потолка, деревянное перекрытие не обеспечивает требуемый предел огнестойкости для здания школы.		Б		Выполнить работы по восстановлению огнезащитного слоя потолка, выполнить ремонт подвесного потолка

11	деформация подвесного потолка типа «армстронг» вследствие физического износа, а так же скопления осыпавшегося штукатурного слоя		В		Удалить скопившейся мусор, выполнить ремонт подвесного потолка
12	Физический износ ступеней	Лест-е клетки	В		Восстановить целостность ступеней

13	Износ керамо-гранитного покрытия пола		В		Выполнить косметический ремонт
14	Износ деревянных заполнений				Заменить дверные заполнения

**Водоснабжение и водоотведение**

15	Следы протечек системы ХВС (стояки)	По всему стояку	В		Выполнить работы по замене системы ХВС
16	Локальный износ сантехнических приборов, моральный и физический износ отделки пола и стен в санузле.	По всему зданию	В		Рекомендуется провести модернизацию системы выполнить ремонт систем водоснабжения и канализации

17	Физический износ системы ХВС и канализации	По всему зданию	В		Рекомендуется выполнить ремонт системы ХВС и канализации
18	Моральный износ ХВС, нарушение правил монтажа ХВС и ГВС	По всему зданию	В		Выполнить ремонт системы водоснабжения и канализации

## Отопление

19	Моральный и физический износ приборов отопления	По всему зданию	В		Выполнить ремонт системы отопления согласно разработанного проекта , а так же работы по балансу системы отопления согласно разработанного проекта
20	Моральный и физический износ системы отопления	Во всем здании	Б		Выполнить ремонт системы отопления согласно разработанного проекта

				Электроснабжение	
21	Следы короткого замыкания с последующим возгоранием распределительной коробки, в связи с несоответствием алюминиевых проводов к современным нагрузкам		Б		Выполнить капитальный ремонт системы электроснабжения с заменой электрической проводки и щитков, для обеспечения современных требований по безопасности и нагрузке электроустановок и электроприборов. Выполнить замену осветительных приборов.

22	<p>Моральный и физический износ щитков электроснабжения. Частично электрические щитки заменены на новые.</p>	<p>На всех этажах</p>	<p>В</p>		<p>Выполнить ремонт системы электроснабжения.</p>
23	<p>Нарушение техники монтажа кабеля в распределительной коробке, сечение кабеля не соответствует современным требованиям</p>	<p>В/9-10</p>	<p>Б</p>		<p>Выполнить ремонт системы электроснабжения, согласно действующему ПУЭ</p>

24	Моральный и физический износ шкафов лаборантских, Нарушение техники безопасности		Б			Выполнить ремонт системы электроснабжения мастерских, кабинетов физики, лаборантских
25	Моральный и физический износ выключателей	По всему зданию	В			Выполнить ремонт системы электроснабжения

				<b>Вентиляция</b>		
26	Демонтированное оборудование системы приточно-вытяжной вентиляции спортзала.		Б			Выполнить ремонт системы вентиляции по разработанному проекту
27	Засорённость вентиляционных решёток на стенах помещения (грязепылевые отложения).					Выполнить капитальный ремонт вентиляции

				Слаботочные сети	
28	Моральный и физический износ датчиков системы АПС	По всему зданию	В		Выполнить ремонт системы пожарной сигнализации
29	Моральный износ системы пожарной сигнализации	По всему зданию	В		Выполнить ремонт системы пожарной сигнализации с учетом правильной расстановки пожарных извещателей в местах устройства подвесных потолков.

30	Моральный износ системы СОУЭ	По всему зданию	В		Выполнить ремонт системы оповещения и эвакуации
----	------------------------------	-----------------	---	---	---

Приложение № 2

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТРАНЕНИЮ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

Инв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						120/24 – ТО	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

## Внимание!

Работы по устранению дефектов и повреждений необходимо проводить в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, силами специализированных организаций, имеющих свидетельства и сертификаты на осуществление данных видов деятельности. Методы производства работ, приведённые в данном приложении, по устранению выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций здания носят рекомендательный характер. При проведении работ могут быть применены другие способы выполнения ремонтных операций, варианты усиления конструкций и т.д.

1. Рекомендации по восстановлению лакокрасочного покрытия элементов конструкций здания.

Защита конструкций, выполняется в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП 2.04.05-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

2. Рекомендации по энергосбережению в конструкции здания.

Дополнительная теплоизоляция стен и перекрытий, тройное и вакуумное остекление.

Модернизация систем вентиляции.

Тепловые потери здания состоят главным образом из потерь через ограждения конструкции здания, вентиляционных и канализационных.

Потери через ограждения конструкции здания — это потери через покрытия и крышу, наружные стены, окна, наружные двери, основание.

Вентиляционные потери возникают при выпуске воздуха через вентиляционные системы, при утечке его через ограждающие конструкции здания и замене на наружный воздух с температурой более низкой, чем температура выбросного воздуха.

### **.Очистка воздуховодов от отложений**

Чистка воздуховодов может осуществляться следующими способами:

а) механическим (вручную с частичной или полной разборкой воздуховодов);

б) пропаркой водяным паром без разборки;

в) промывкой водой без разборки;

г) пневматический;

д) выжиганием отдельных элементов (звеньев) в специально оборудованных местах. воздуховодах, в которых возможны отложения горючих веществ у тройников, на поворотах, а также на прямолинейных участках устанавливают на расстоянии 10 -15 м друг от друга герметичные лючки для периодического осмотра, чистки и подачи из шлангов воды или пара для промывки или пропарки воздуховодов.

Лючки рекомендуется монтировать на горизонтальных и наклонных воздуховодах в основном на боковых стенках в вертикальном положении. В некоторых случаях допускается монтировать лючки в верхней поверхности воздуховодов. При наличии на воздуховодах люков, допускается чистка

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

воздуховодов через них с помощью скребков и ершей в направлении к местным отсосам. Очистку без снятия воздуховодов следует производить в часы, когда работа цеха прекращена. Чистка воздуховодов должна производиться методом полной или частичной разборки звеньев воздуховодов, укрытий, местных отсосов, элементов пылеочистных устройств и разборкой вентиляторов. При очистке воздуховодов, покрытых отложениями смол, полимеров, сернистого железа и других осадков, необходимо очищаемую поверхность увлажнять водой. Отложения должны быть тщательно собраны в емкость, залиты водой и по окончании очистки немедленно удалены из помещения в безопасное в пожарном отношении место.

Очистку загрязненных воздуховодов следует производить в следующей последовательности:

- а) остановить вентилятор;
- б) удалить накопившуюся пыль из пылеприемников;
- в) произвести очистку засоренных участков по направлению от магистрали к местным отсосам, плотно закрывая крышки люков после очистки.

В случае отсутствия лючков, очистка воздуховодов проводится:

- пропариванием, путем подачи водяного пара в воздуховод с соблюдением норм техники безопасности и удалением конденсата через решетки, которые расположены в воздуховодах;
- продувкой сжатым воздухом, при условии работающего вентилятора путем сдува пыли со стенок воздуховодов;
- механическим способом, путем частичной или полной разборки воздуховодов.

#### *Очистка дымовых и вентиляционных каналов*

Очистку дымовых и вентиляционных каналов от сажистых отложений, пыли, завалов или засоров должны производить специалисты по трубочно-печным работам ДПО.

Очистка дымоходов и дымовых каналов специального назначения должна выполняться в сроки, установленные инструкциями по их эксплуатации. Очистку дымовых каналов от сажи и вентиляционных каналов от пыли выполняют трубоочистной тройкой с жесткой волосяной щеткой, а перекидных рукавов, патрубков и дымооборотов печей - веником. Качество очистки каналов от сажи проверяют путем контрольного опускания трубоочистной тройки. Свободное перемещение тройки и количество сажи в основании трубы или дымохода не более 2- 3-х трубоочистных ковше свидетельствуют о качественной очистке. Очистка дымовых и вентиляционных каналов от засоров или завалов осуществляют методом проталкивания или разборки. Прежде всего определяют засорение это или завал. Если при ударе металлическим шаром три-четыре раза - длина веревки, на которой опускается шар, увеличивается, то можно предположить, что это засорение канала. Засорение устраняют путем проталкивания предметов, вызвавших засор шаром или шестом. Завал полностью перекрывает сечение канала, не поддается проталкиванию и чаще всего устраняется вскрытием стенок канала и разборкой завала вручную через проем. После устранения завала выполняется повторная проверка шаром и

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



конца, а затем направо, или от середины попеременно направо и налево.

в) Заключительные работы после инъектирования.

Удаление трубок если ими пользовались при инъектирование и заделки отверстия проводится, как правило, в процессе производства работ.

Косметическая обработка поверхности, которая помогает ликвидировать следы ремонта, проводится после проведения всех операций по ремонту.

В качестве варианта инъектирования можно привести технологию использования цемента MACFLOW®.

Данная технология разработана на основании опыта производства подобных работ, но требует корректировки в каждом конкретном случае в зависимости от ширины раскрытия и глубины трещины.

Работа состоит из следующих этапов:

1) Сверление отверстий под углом к трещине с шагом около 50 см в шахматном порядке с двух сторон от трещины, так чтобы пробуренный канал пересекал трещину на максимальной глубине, если она не сквозная, или в 1/3 толщины сечения элемента, если она сквозная;

2) Заделка трещины по всей высоте EMACO® S88C, EMACO® 90;

3) В пробуренные каналы вставляются заранее приготовленные пакеры с помощью EMACO® S88C, PCI® Polifix или EMACO® 90;

4) Водой промывается трещина по всей высоте сверху вниз, промывка ведется до тех

пор, пока из нижнего пробуренного отверстия не пойдет чистая вода без грязи;

5) Замешивается суспензия MACFLOW® с В/Ц 0,4-0,45;

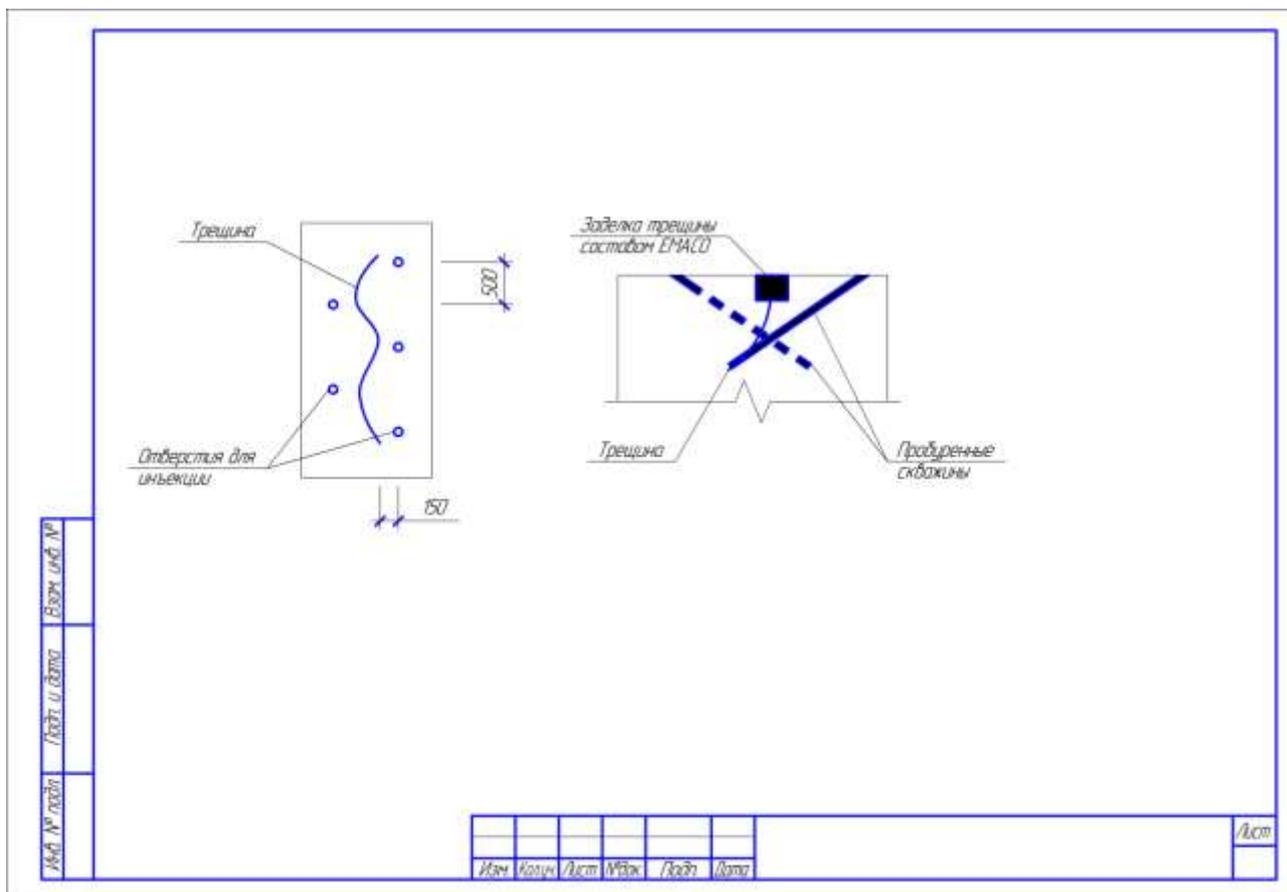
6) Нагнетание в каналы суспензии MACFLOW® с В/Ц около 0,4-0,45 снизу-вверх.

В случае доступа к полости для ремонта можно залить следующие безусадочные бе-

тонные литые смеси: при толщине от 20 до 50 мм можно приготовить литую бетонную смесь EMACO® S88, при толщине до 100 мм бетонную смесь EMACO® S66 и при толщине свыше 100 мм бетонную смесь на цементе MACFLOW®.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 7.Рекомендации по антикоррозийной защите металлических элементов конструкций.

Перечень составов

предназначенных для защиты конструкций от коррозии работающих как внутри помещений, так и находящихся на открытом воздухе.

Процесс проведения работ по антикоррозийной защите складывается из следующих операций:

- подготовка незащищённой и коррозированной поверхности с удалением продуктов коррозии, остатков краски, загрязнений, а также придания необходимой шероховатости окрашиваемой поверхности.
- нанесение грунтовочного, шпаклёвочного слоя (при необходимости).
- нанесение антикоррозийного лакокрасочного покрытия.

Тщательная подготовка увеличивает сроки службы лакокрасочного покрытия и обеспечивает лучшее его сцепление с металлом. Подготовка поверхности выполняется с помощью сухих абразивов (дробеструйная, металлическим песком и т.п.) или с помощью механизированного инструмента (металлические щетки, шлифовальные машинки). Очистка ручными щетками не допускается. Для удаления лакокрасочных покрытий с элементов также можно применять смывки марок СД, СП-7, АФТ-1, СНБ-9.

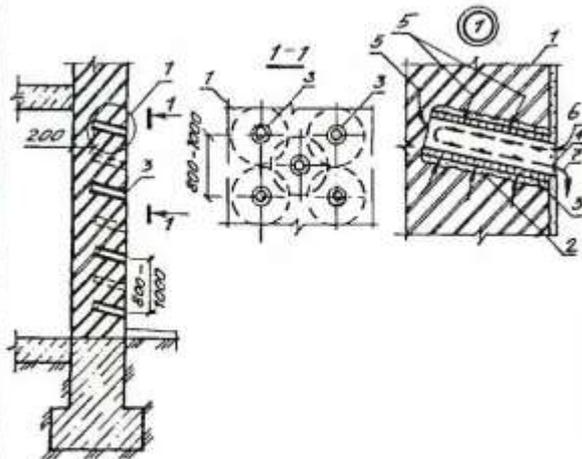
Количество накрывных лакокрасочных слоёв принимается равным четырём. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, 110 мкм. В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

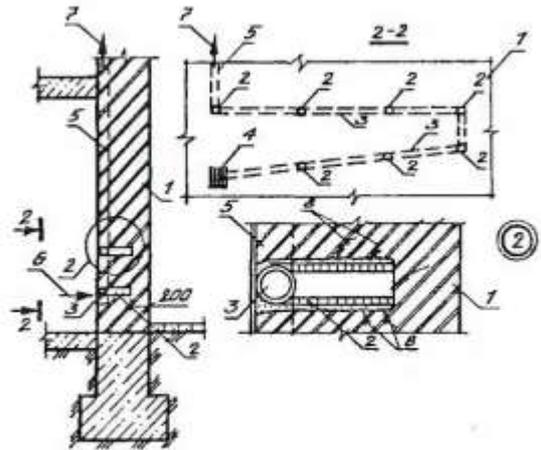
## Рекомендации по защите стен от замачиваний

### УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ТРУБОК



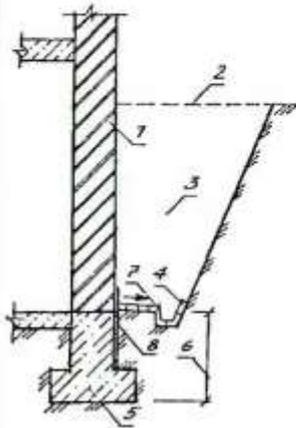
- 1 – осушаемая кирпичная стена;  
 2 – скважины, просверленные в стене под углом 10–15° через 800–1000 мм;  
 3 – дренажные (керамические) трубки диаметром 50–65 мм, установленные на пористом растворе;  
 4 – сетки, закрывающие отверстия труб;  
 5 – направление движения влаги в стене;  
 6, 7 – соответственно направления движения сухого и влажного воздуха

### УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ КАНАЛОВ



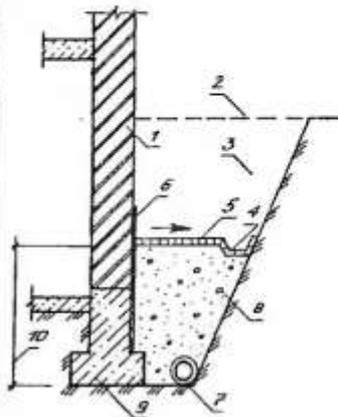
- 1 – осушаемый участок кирпичной стены; 2 – дренажные керамические трубки диаметром 50–65 мм, установленные в просверленные скважины; 3 – каналы из трубок, уложенные в штрабах под слоем штукатурки; 4 – отверстие 150×150 мм в стене для притока воздуха; 5 – вытяжной вертикальный канал; 6 – направление движения сухого воздуха; 7 – направление движения влажного воздуха; 8 – направление движения влаги в стене

### УСТРОЙСТВО ВОДООТВОДЯЩЕГО ЛОТКА



- 1 – осушаемая кирпичная стена; 2 – отметка существующей поверхности планировки; 3 – вскрытый пазух возле осушаемой стены; 4 – бетонный лоток с уклоном для стока воды; 5 – фундамент здания; 6 – расстояние до подошвы фундамента не менее глубины промерзания грунта; 7 – бетонная отмостка; 8 – вертикальная гидроизоляция

### УСТРОЙСТВО ВОДООТВОДЯЩЕГО ЛОТКА С ДРЕНАЖЕМ



- 1 – осушаемая кирпичная стена; 2 – отметка существующей поверхности планировки; 3 – вскрытый пазух возле осушаемой стены; 4 – бетонный лоток с уклоном для стока воды; 5 – бетонная отмостка; 6 – вертикальная гидроизоляция; 7 – дренажная труба; 8 – наброска из крупного щебня (дренажный материал); 9 – фундамент; 10 – расстояние до подошвы фундамента не менее глубины промерзания грунта

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 3  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Инв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по обследованию и техническому мониторингу здания МБОУ «СОШ № 9 им. А.Е. Боровых», расположенного по адресу: г. Курск, ул. В. Казацкая, д. 196

<b>1. Общая часть</b>	
1.1. Наименование и характеристика объекта обследования	2-х этажное здание, общей площадью – 2557,5 м <sup>2</sup> . Год постройки – 1938, 1969. Курская область, г. Курск, ул. В. Казацкая, д. 196
1.2. Месторасположение объекта	Сплошное – все строительные конструкции в объеме рассматриваемого здания.
1.3. Цель обследования	<u>Цель комплексного обследования</u> технического состояния здания (сооружения) заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту или реконструкции. При комплексном обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для проведения вариантного проектирования реконструкции или капитального ремонта объекта.
1.4. Требование к обследованию	<u>Настоящее техническое задание</u> , направлено на проведение мероприятий по обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации и предусматривает оказание услуг по обследованию и техническому мониторингу зданий и сооружений учреждения, в период эксплуатации с целью систематического контроля специализированной организацией за соблюдением правил эксплуатации здания или сооружения согласно существующей нормативной документации; выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий и сооружений; принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий; получения необходимых характеристик устойчивости оснований и фундаментов. <u>Технический мониторинг</u> - система наблюдения и контроля, проводимая специализированными организациями, за техническим состоянием несущих конструкций здания или сооружения. Целью наблюдений является выявление возможных отклонений строительных конструкций или их отдельных элементов от проектного положения, а также разработка перечня необходимых мероприятий, направленных на поддержание здания в нормальном эксплуатационном состоянии. <u>Результаты мониторинга</u> технического состояния зданий и сооружений должны оформляться в виде соответствующих отчета (Приложение № 3 к Контракту). <u>В результате проведения мониторинга</u> технического состояния зданий и сооружений должна быть получена информация, достаточная для обоснованного вывода о текущем техническом состоянии здания или сооружения. В итоговом заключении должна быть выдана обобщающая информация о техническом

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	состоянии объекта с краткосрочным прогнозом на ближайший период. Проведение и оформление обследования технического состояния объекта выполнить в объеме настоящего технического задания и требований ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций здания и сооружений», других действующих нормативных документов.
1.5. Исходные данные	Задание на проектирование Технический паспорт на здание Право устанавливающие документы на здание Акты и заключения, предписания ресурсоснабжающих организаций Акты ввода оборудования в эксплуатацию (система аварийного освещения) Акты приемки в эксплуатацию установки автоматической пожарной сигнализации систем оповещения о пожаре Действующую схему электроснабжения
<b>2. Состав работ</b>	
2.1. Подготовительные работы	Изучение проектной, эксплуатационной документации, составление программы обследования.
2.2. Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций	<u>Обмерные работы</u> в объеме, достаточном для определения соответствия проектной документации фактическим данным по обследуемому объекту или составления (при отсутствии) необходимой документации; <u>Выявление дефектов и повреждений</u> , с замером их геометрических параметров; <u>Замеры основных геометрических параметров</u> несущих конструкций, фактических сечений несущих конструкций, их узлов и соединений; <u>Проверка наличия характерных деформаций</u> (прогибы, крены, перекосы и т.д.); <u>Инструментальное (приборное) выявление</u> необходимых для расчета скрытых данных железобетонных конструкций (диаметр и размещение арматуры, прочность бетона), определяющих их несущую способность;
2.3. Основные требования к оформлению и комплектности Заключения по результатам услуг Исполнителя	<u>Выдать чертежи</u> планов, схем, разрезов и отдельных узлов конструкций по результатам обмерных работ. <u>Выявить дефекты</u> и повреждения строительных конструкций, допущенные при изготовлении, монтаже и эксплуатации сооружения. <u>Выполнить фотофиксацию</u> характерных дефектов строительных конструкций. <u>Оценить степень влияния</u> выявленных дефектов на несущую способность отдельных конструкций, а также их элементов, узлов и соединений. <u>Привести рекомендации</u> по устранению дефектов, усилению строительных конструкций, а также их элементов, узлов и соединений. <u>Заключение по обследованию</u> технического состояния объекта оформить техническим отчетом с прилагаемыми материалами,

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>обосновывающими принятую категорию технического состояния объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотографии объекта;</li> <li>- описание окружающей местности;</li> <li>- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию с указанием его морального износа;</li> <li>- описание конструкций объекта, их характеристик и состояния;</li> <li>- чертежи конструкций объекта с деталями и обмерами;</li> <li>- схемы объекта с указанием мест проводившихся измерений и вскрытий конструкций;</li> <li>- результаты измерений;</li> <li>- фотографии повреждений фасадов и конструкций;</li> <li>- анализ причин дефектов и повреждений;</li> <li>- задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при ограниченно работоспособном или аварийном состоянии объекта).</li> </ul> <p><u>Составление заключения</u> по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.</p> <p><u>По результатам проведенной проверки</u> и обмера представляется Заказчику строительно-техническое заключение, с графическими и фото материалами.</p> <p><u>Результат оказанной услуги</u> предоставляется Исполнителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2 экземплярах на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр в электронном виде.</li> </ul> <p>Требования к электронному виду передаваемой исполнителем документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формат текстовых и табличных частей (отчеты, пояснительные записки) – pdf, doc (Word);</li> <li>- формат графических частей – pdf.</li> </ul>
<p>2.4. Перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– фундаменты;</li> <li>– стены;</li> <li>– перекрытия;</li> <li>– крыша;</li> <li>– полы, двери, окна;</li> <li>– инженерные сети (отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроснабжение)</li> </ul>
<p><b>3. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ</b></p>	<p>Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ несет Подрядчик неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве» и Межотраслевого правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ 012-2000).</p>
<p><b>4. Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм,</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений Госстрой России.</li> <li>- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>- «Рекомендаций по оценке надежности зданий и сооружений по внешним признакам» - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, Москва, 2001 г.</li> <li>- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический</li> </ul>

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв № подл.
---------------	----------------	-------------

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Приложение № 4  
ВЫПИСКА  
ИЗ СРО И НОПРИЗ

Инв № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4632086391-20230925-1129

(регистрационный номер выписки)

25.09.2023

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Графит»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1074632017822

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4632086391
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Графит»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО Фирма «Графит»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	305004, Россия, Курская область, г.Курск, Карла Маркса, 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Курских Проектировщиков" (СРО-П-089-15122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-089-004632086391-0004
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2010	Нет	Нет



1

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.09.2016
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4632086391-20240926-2344

(регистрационный номер выписки)

26.09.2024

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Графит»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1074632017822

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4632086391
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Графит»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО Фирма «Графит»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	305004, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-001-004632086391-0572
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.11.2009	Нет	Нет



1

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

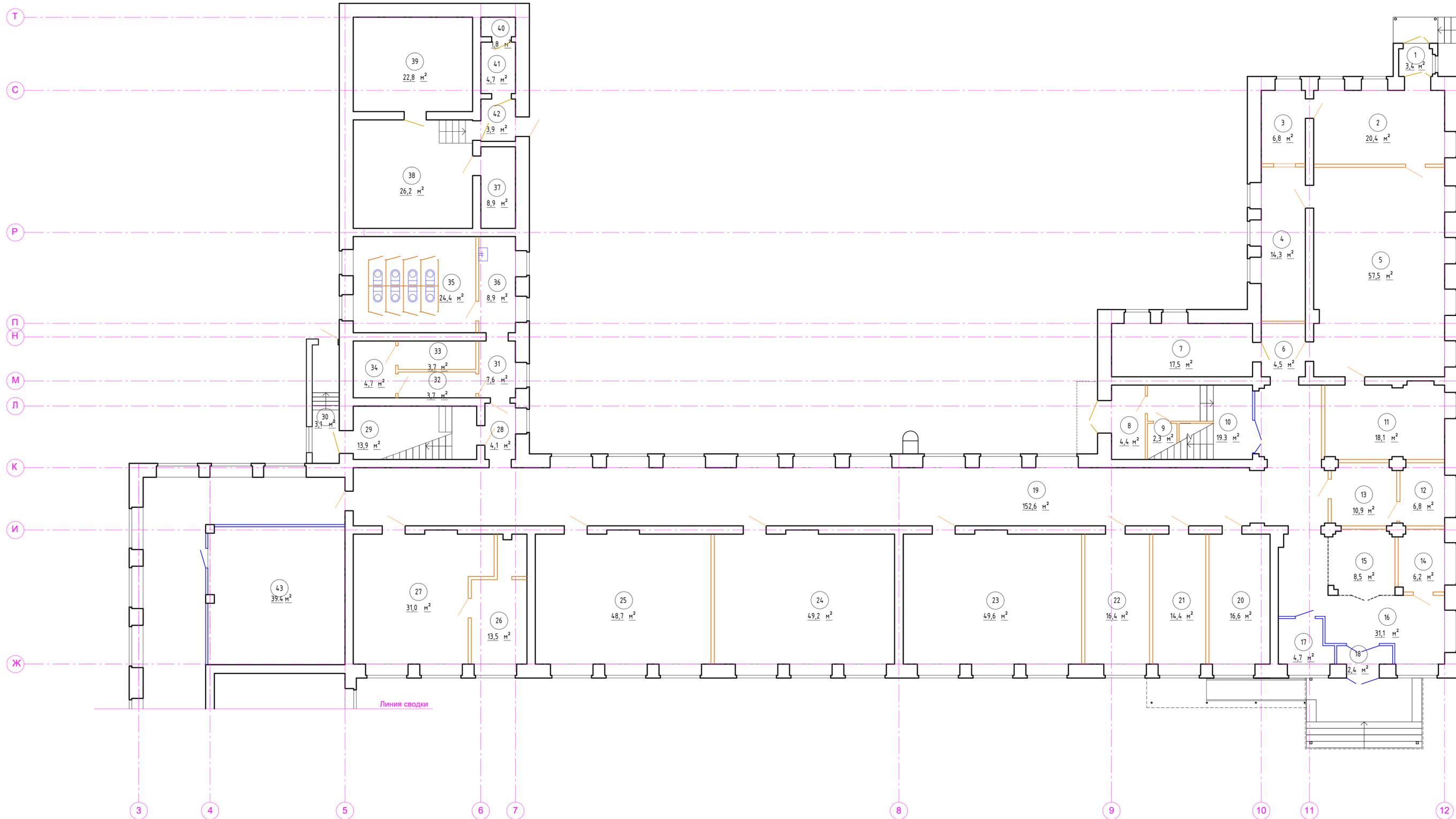
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение № 5

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Экспликация помещений			
Номер	Название	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Коридор	3,4	
2	Кухня	20,4	
3	Подсобное	6,8	
4	Мойка	14,3	
5	Столовая	57,5	
6	Коридор	4,5	
7	Учебный класс	17,2	
8	Коридор	4,4	
9	Кладовая	2,3	
10	Лестница	19,3	
11	Подсобное	18,1	
12	Кабинет	6,8	
13	Кабинет	10,9	
14	Кабинет	6,2	
15	Гардеробная	8,5	
16	Коридор	31,1	
17	Пост охраны	4,7	
18	Коридор	2,4	
19	Коридор	152,6	
20	Кабинет	16,6	
21	Кабинет	14,4	
22	Кабинет	16,4	
23	Учебный класс	49,6	
24	Учебный класс	49,2	
25	Учебный класс	48,7	
26	Мастерская	13,5	
27	Учебный класс	31	
28	Коридор	4,1	
29	Лестница	13,9	
30	Коридор	3,1	
31	Коридор	7,6	
32	Коридор	3,7	
33	Подсобное	3,7	
34	Подсобная	4,7	
35	Санузел	24,4	
36	Умывальная	8,9	
37	Насосная	8,9	
38	Котельная	26,2	
39	Склад угля	22,8	
40	Санузел	1,8	
41	Коридор	4,7	
42	Коридор	3,9	

Продолжение на листе Б



				120/24-Т0		
				Обследование здания МБОУ «СОШ №9 им. А.Е. Боровых» города Курска		
Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Этадия
		1		Баладин	10.24	Лист
				Здание школы		Листов
						1 7
И.контр.	Данилова		10.24	План 1 этажа (лист А)		000 "Фирма "ГРАФИТ"
ГИП	Данилова		10.24			

Имя № подл. Подпись и дата. Взаимн. №

Начало на листе А

Экспликация помещений			
№ п/п	Название	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
43	Кабинет ритмики	39.4	
44	Учебный класс	48	
45	Учебный класс	48.6	
46	Учебный класс	49.1	
47	Учебный класс	49.8	
48	Кабинет	16.4	
49	Коридор	7.2	
50	Коридор	16.2	
51	коридор	5.4	
52	Кабинет	8.9	
53	Подсобное	4.3	
54	Кабинет	3.9	
55	Коридор	5	
56	Спортивный зал	160.2	
57	Коридор	136.1	
58	Лестница	15.7	
59	Подсобное	3.4	
ИТОГО по 1 этажу			

Линия сводки

Е

Д

Г

В

Б

А

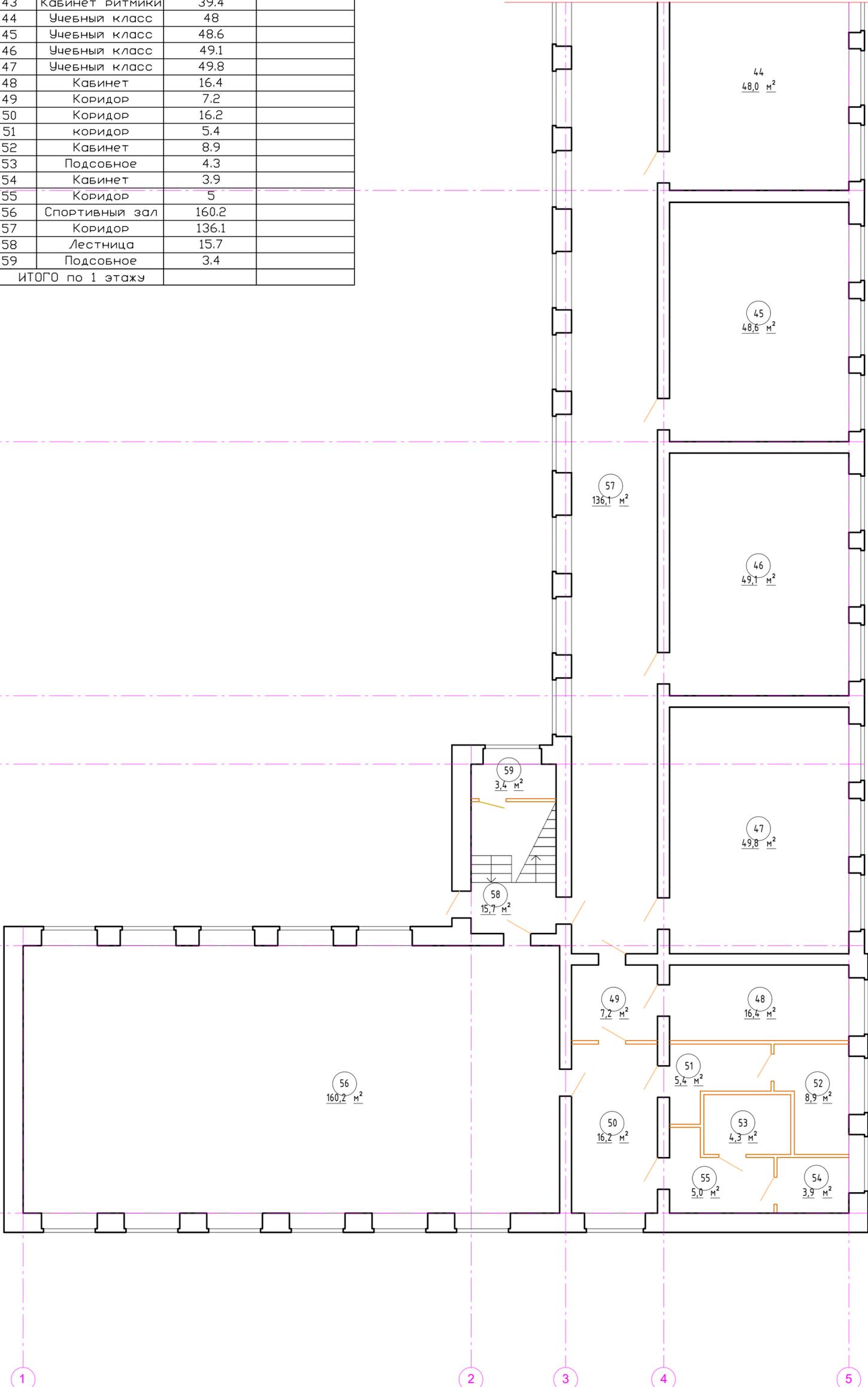
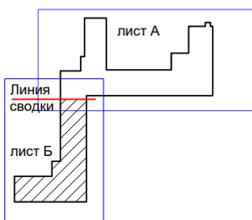


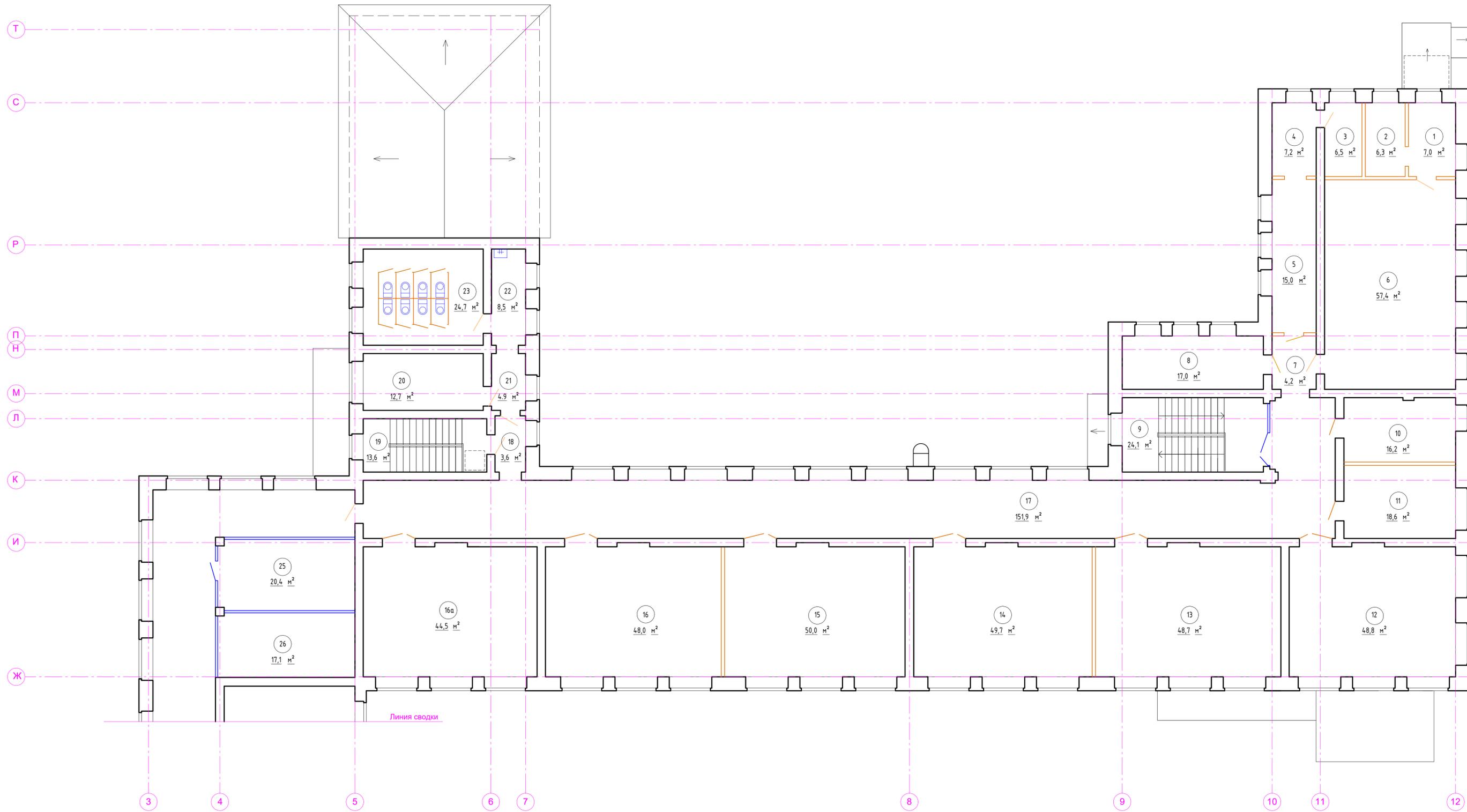
СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ



Имя, № подл. Подпись и дата. Экз. №

		120/24-Т0			
		Обследование здания МБОУ «СОШ №9 им. А.Е. Боровых» города Курска			
Изм. кол.			Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Баландин	10.24.		2	7
		Здание школы			
Норм. конт.	Да-Иванова	10.24.	План 1 этажа (лист Б)		
ГИП	Да-Иванова	10.24.			

Формат А2



Экспликация помещений			
Номер	Название	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Кабинет	7	
2	Подсобное	6.3	
3	Процедурная	6.5	
4	Медкомната	7.2	
5	Медкомната	15	
6	Учебный класс	57.4	
7	Коридор	4.2	
8	Учебный класс	17	
9	Лестница	24.1	
10	Учебный класс	16.2	
11	Учебный класс	18.6	
12	Учебный класс	48.8	
13	Учебный класс	48.7	
14	Учебный класс	49.7	
15	Учебный класс	50	
16	Учебный класс	48	
16а	Учебный класс	44	
17	Коридор	151.9	
18	Коридор	3.6	
19	Лестница	13.6	
20	Учебный класс	12.7	
21	Коридор	4.9	
22	Умывальная	8.5	
23	Санузел	23.7	

Продолжение на листе Б

СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ



		120/24-Т0		
		Обследование здания МБОУ «СОШ № 9 им. А.Е. Боровых» города Курска		
изм.	кол. листов	подпись	дата	
Исполн.	Баладин	<i>[Signature]</i>	10.24	Этадия
				Лист
				Листов
Здание школы				3
План 2 этажа (лист А)				7
Норм.кон.	Данилова	<i>[Signature]</i>	10.24	000 "Фирма "ГРАФИТ"
ГИП	Данилова	<i>[Signature]</i>	10.24	

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаиминь. №

Экспликация помещений			
Номер	Название	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечания
24	Коридор	175.5	
25	Библиотека	20.4	
26	Учебный класс	17.1	
27	Учебный класс	48	
28	Учебный класс	47.9	
29	Учебный класс	48.9	
30	Учебный класс	48.3	
31	Учебный класс	49.1	
32	Кабинет	18	
33	Лестница	19.3	

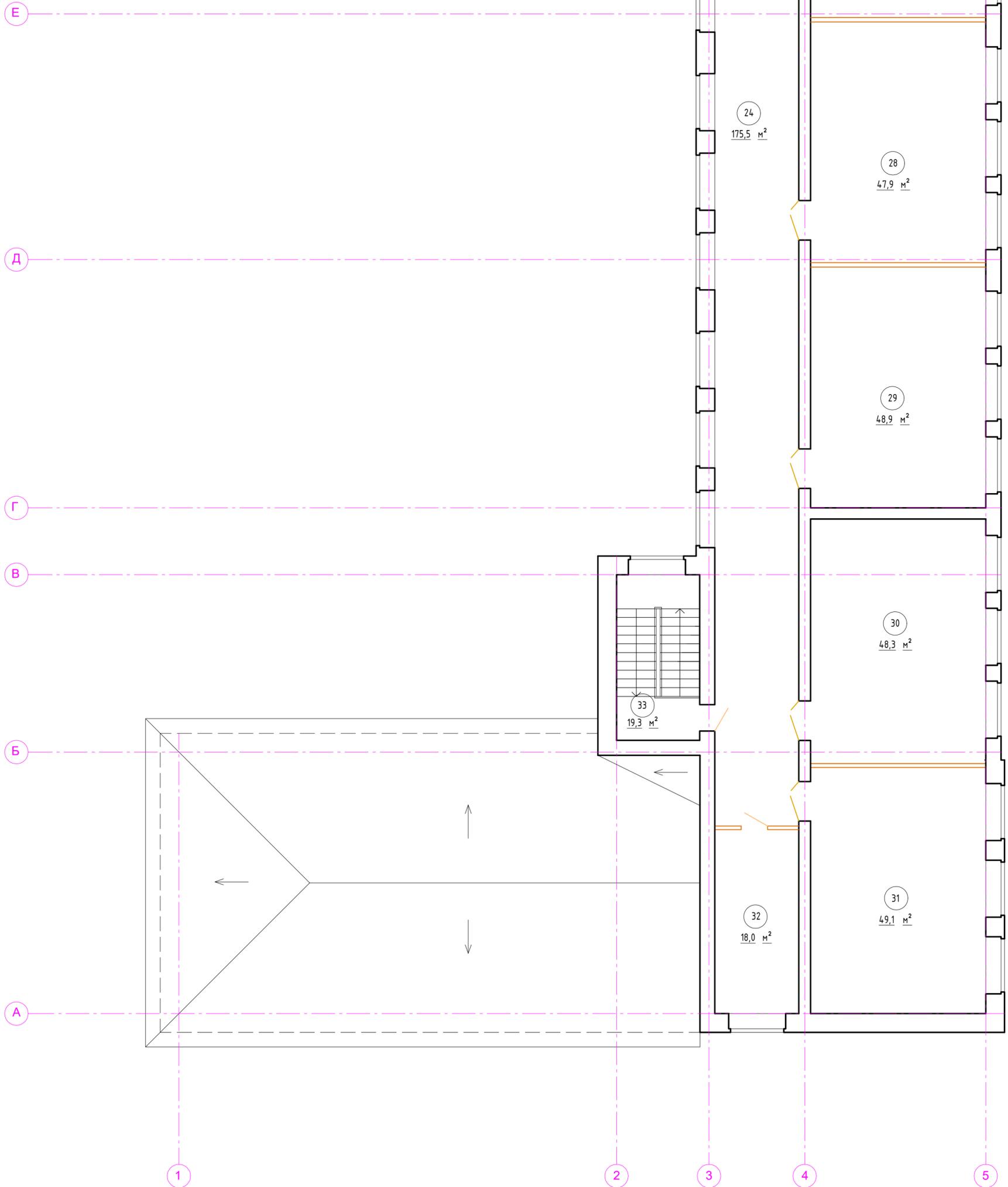
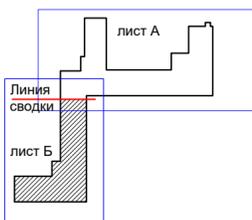


СХЕМА СВОДКИ ЛИСТОВ



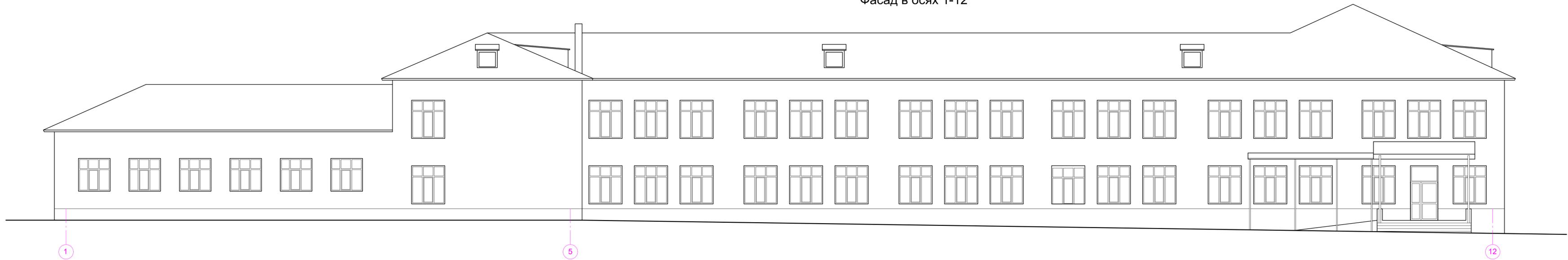
				120/24-Т0		
				Обследование здания МБОУ «СОШ №9 им. А.Е. Боровых» города Курска		
Изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	
					10.24.	
Исполн.	Баландин					
Норм. конт.	Данилевский				10.24.	
ГИП	Данилевская				10.24.	
				Здание школы		Стадия
				Лист		Листов
				4		7
				План 2 этажа (лист Б)		000 "Фирма "ГРАФИТ"

Имя, № подл. Подпись и дата. Экз. №

Фасад в осях Т-А



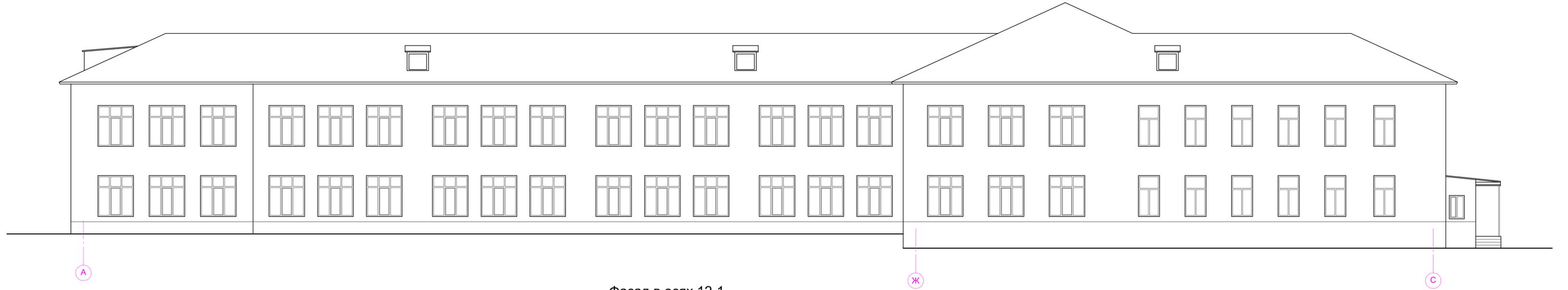
Фасад в осях 1-12



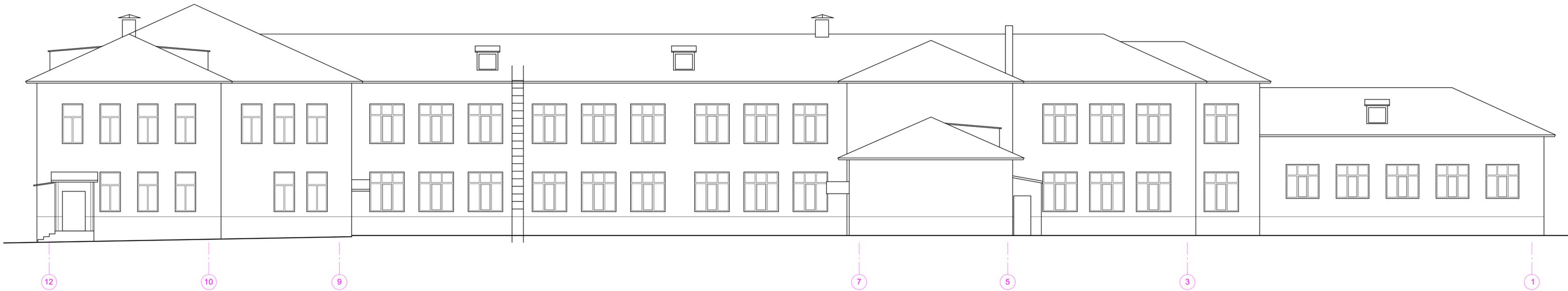
Имя, № подл. Подпись и дата. Взамин №

				120/24-Т0		
				Обследование здания МБОУ «СОШ №9 им. А.Е. Боровых» города Курска		
Изм.	кол.	лист	подп.	дата	Этаия	Лист
			Баладин	10.24	5	7
				Здание школы		
				Фасад в осях Т-А		
				Фасад в осях 1-12		
Норм.кон.	Дачевская	10.24				
ГИП	Дачевская	10.24				
				000 "Фирма "ГРАФИТ"		

Фасад в осях А-С



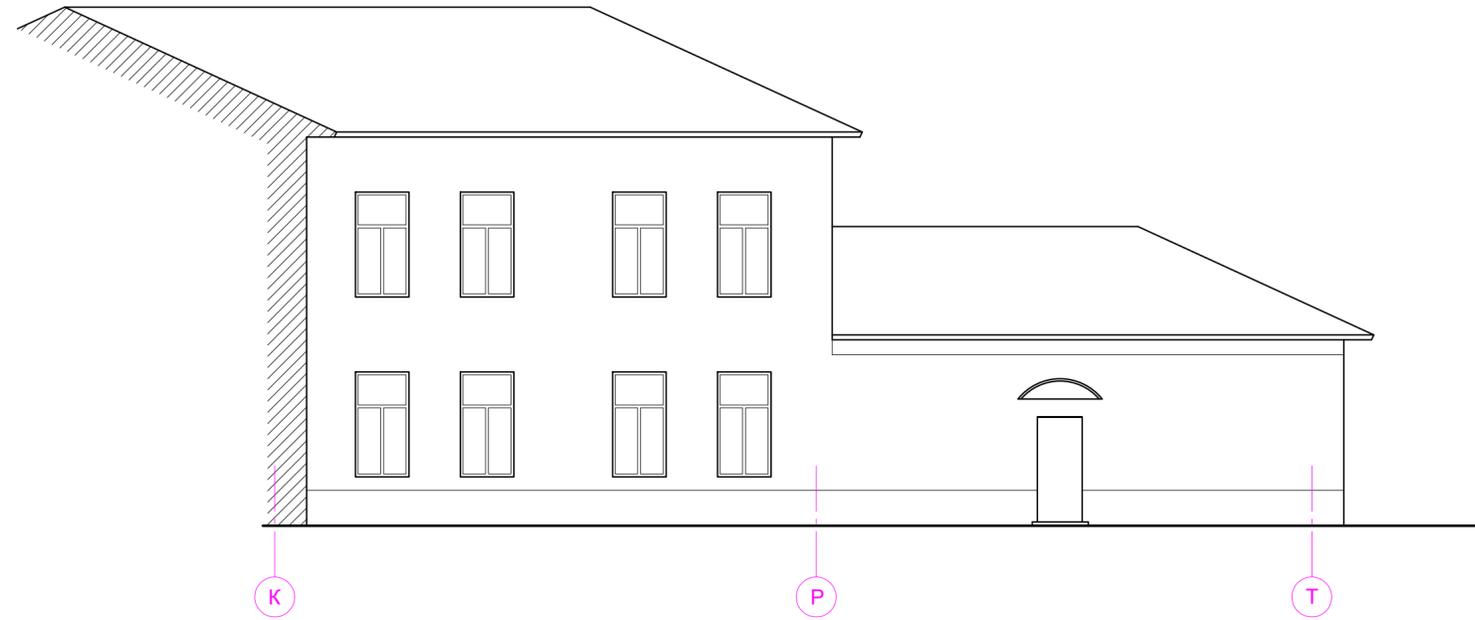
Фасад в осях 12-1



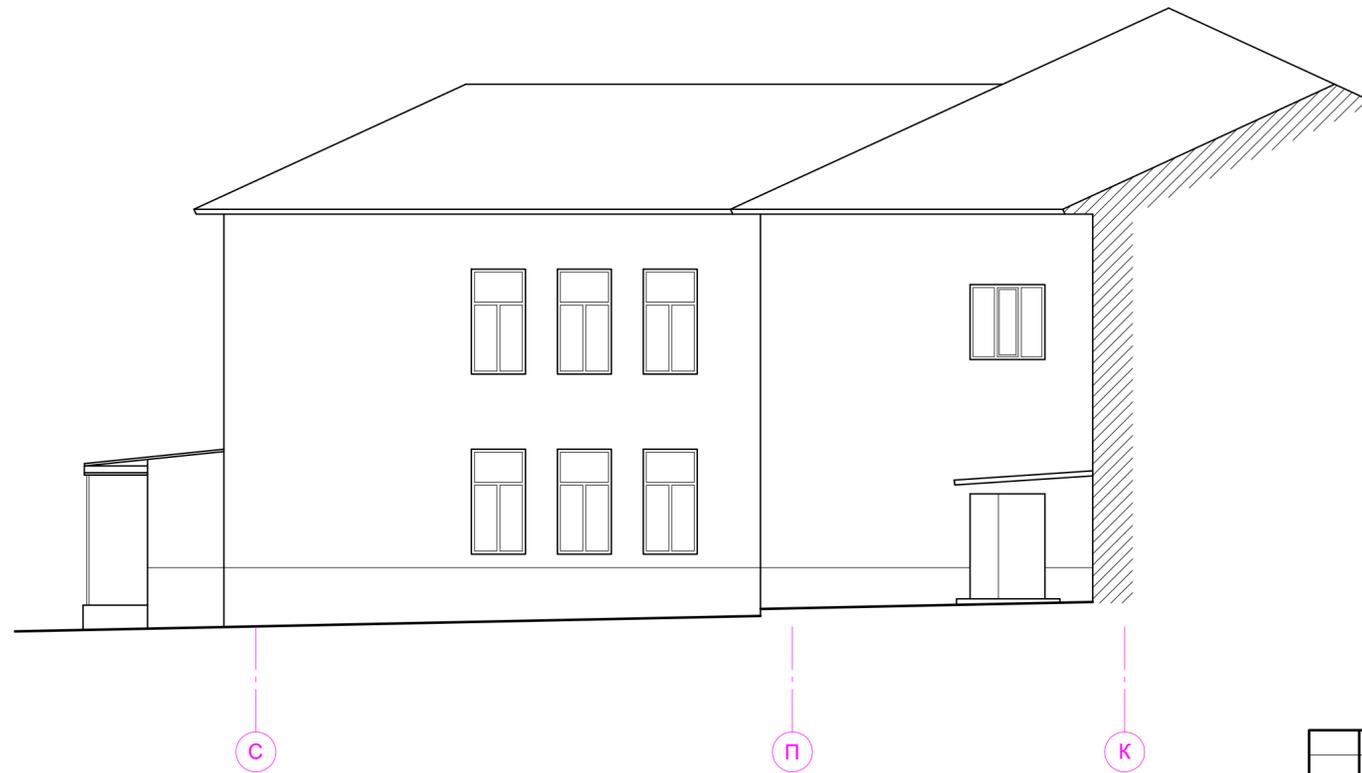
Имя, № подл. Подпись и дата. Взамин №

				120/24-Т0		
				Обследование здания МБОУ «СОШ №9 им. А.Е. Боровых» города Курска		
Изм.	кол.	лист	подп.	дата	Этаия	Лист
Исполн.	Баландин	1	<i>[Signature]</i>	10.24	6	7
				Здание школы		
				Фасад в осях А-С		
				Фасад в осях 12-1		
Норм.кон.	Данилевский	1	<i>[Signature]</i>	10.24	000 "Фирма "ГРАФИТ"	
ГИП	Данилевский	1	<i>[Signature]</i>	10.24		

Фасад К-Т по оси 7



Фасад С-К по осям 9 и 10



120/24-Т0						
Обследование здания МБОУ «СОШ №9 им. А.Е. Боровых» города Курска						
изм.	кол.	лист	№ док.	подписан	дата	
Исполн.	Баландин				10.24.	
Здание школы					Стадия	Лист
						7
Фасад К-Т по оси 7					Листов	7
Фасад С-К по осям 9-10					000 "Фирма "ГРАФИТ"	
Норм.контр.	Данилевский				10.24.	
ГИП	Данилевский				10.24.	

Изм. № Подпись и дата

Приложение № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на обследуемое здание

Инв № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

120/24 – ТО

Лист



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

**Дата выдачи:** 09.06.2012 г.

**Документы-основания:**

Договор от 28.12.2010 г. №275 о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления, Дополнительное соглашение от 11.05.2012 г. к Договору от 28.12.2010 г. №275 о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления.  
Акт приема-передачи от 28.12.2010 г.

**Субъект (субъекты) права:**

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №9". ИНН 4629030590. ОГРН 1024600953453. КПП 463201001.  
Дата регистрации: 14.03.1995 г., наименование органа регистрации: Администрация города Курска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Курская область, 305008, г. Курск, ул. ВЕРХНЯЯ КАЗАЦКАЯ, дом №196.

**Вид права:** оперативное управление

**Объект права:**

Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 2557.5 кв.м. Инвентарный номер: 38:401:002:000156580. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Россия, Курская область, г. Курск, ул. ВЕРХНЯЯ КАЗАЦКАЯ, дом №196

**Кадастровый (или условный) номер:**

46-46-01/061/2009-319

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2012 г. сделана запись регистрации № 46-46-01/092/2012-490

**Регистратор:**

/ Жидеева И. Н. /



46 АМ № 008526



Курское отделение Государственного унитарного предприятия Белгородской области  
«Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Курская область  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) г. Курск  
Район города Центральный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

вид объекта учета - здание

наименование объекта учета Школа № 9

дом № 196, ул Верхняя Казацкая (Лит. А )  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>002257</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на << 10 >> Ноябрь 2022 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

**Общие сведения**

Наименование Школа № 9

назначение здание

использование

примечание

Площадь согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082, Притомкенте № 2 к приказу Росреестра от 15 марта 2022 г. № П/0082. Требуемая к определению площади здания, сооруженная, помещенная, машино-места, составляет-2557,5 кв.м

**Исчисление площадей и объёмов основной и отделимых частей строения и пристроек**

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
-----------------------	--------------	---	-----------------	------------	----------------

А	H=2,50	3,30	3,3	2,5	8
А	H=5,35	183,0	183,0	5,35	979
А	H=7,65	562,9	562,9	7,65	4 306
А	Крыльца	27,5	27,5	0	0
А	H=3,90	15,5	15,5	3,9	60
А	H=4,55	80,4	80,4	4,55	366
А	H=7,95	904,7	904,7	7,95	7 192

**Исчисление стоимости строений и сооружений**

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты):на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во	Объём	Витгельная стоимость руб.	Восстановительная стоимость %	Действительная стоимость руб.
А	Школа № 9	7	25	м.куб	19,8	Удельный вес - 1, К1-1, К2-1,12	19,8	12 911	255 638	57	109 924	
с коэфф. 97,66656												
24 967 284												
12 024 244												

**Экспликация земельного участка (в кв. м)**

Наименование земельного участка	Площадь участка
по фактически используемой	22893



Но- мер по плану частей зд- ния, ком- нат, кухни и пр.	Эт жк поме щения, квар тиры	2	3	4	5	6	31	32	37	38	Итого			
											Высота помещ. по внутр. обмеру	Итого квар- тиры, тип, этаж, стро- енио		
32	Коридор								3,7	3,7		3,7	3,7	
33	Подсобное								3,7	3,7		3,7	3,7	
34	Подсобное								4,7	4,7		4,7	4,7	
35	Санузел								24,4	24,4		24,4	24,4	
36	Умывальная								8,9	8,9		8,9	8,9	
37	Насосная								8,9	8,9		8,9	8,9	
38	Компьютерная								26,2	26,2		26,2	26,2	
39	Склад угля								22,8	22,8		22,8	22,8	
40	Санузел								1,8	1,8		1,8	1,8	
41	Коридор								4,7	4,7		4,7	4,7	
42	Коридор								3,9	3,9		3,9	3,9	
43	Кабинет ритмики								39,4	39,4		39,4	39,4	
44	Учебный класс								48	48		48	48	
45	Учебный класс								48,6	48,6		48,6	48,6	
46	Учебный класс								49,1	49,1		49,1	49,1	
47	Учебный класс								49,8	49,8		49,8	49,8	
48	Кабинет								16,4	16,4		16,4	16,4	
49	Коридор								7,2	7,2		7,2	7,2	
50	Коридор								16,2	16,2		16,2	16,2	
51	Коридор								5,4	5,4		5,4	5,4	
52	Кабинет								8,9	8,9		8,9	8,9	
53	Подсобное								4,3	4,3		4,3	4,3	
54	Кабинет								3,9	3,9		3,9	3,9	
55	Коридор								5	5		5	5	
56	Спортивный зал								160,2	160,2		160,2	160,2	
57	Коридор								136,1	136,1		136,1	136,1	
58	Лестница								15,7	15,7		15,7	15,7	
59	Подсобное								3,4	3,4		3,4	3,4	
Итого по 1-му этажу											762,3	762,3	628,5	1390,8
Итого эксплуатационных помещений + по строящимся по 1-му этажу объекта Школа № 9, 1001/А											762,3	762,3	628,5	1390,8
1	Кабинет								7	7		7	3,45	
2	Подсобное								6,3	6,3		6,3	6,3	
3	Процедурная								6,5	6,5		6,5	6,5	
4	Медкомната								7,2	7,2		7,2	7,2	
5	Медкомната								15	15		15	15	
6	Учебный класс								57,4	57,4		57,4	57,4	

Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная

ШКОЛЬНОЕ, ДОШКОЛЬНОЕ

под помещения

под-

соб-

енио

на)

(ос-

Формула подсчета

помещений

Назначение

помещения:

жилая

комната,

кухня и т.п.

по

плану

частей

зд-

ния,

квар

тиры

и пр.

кор-

идов

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.

Но-

мер

жк

поме

щения,

квар

тиры

и пр.



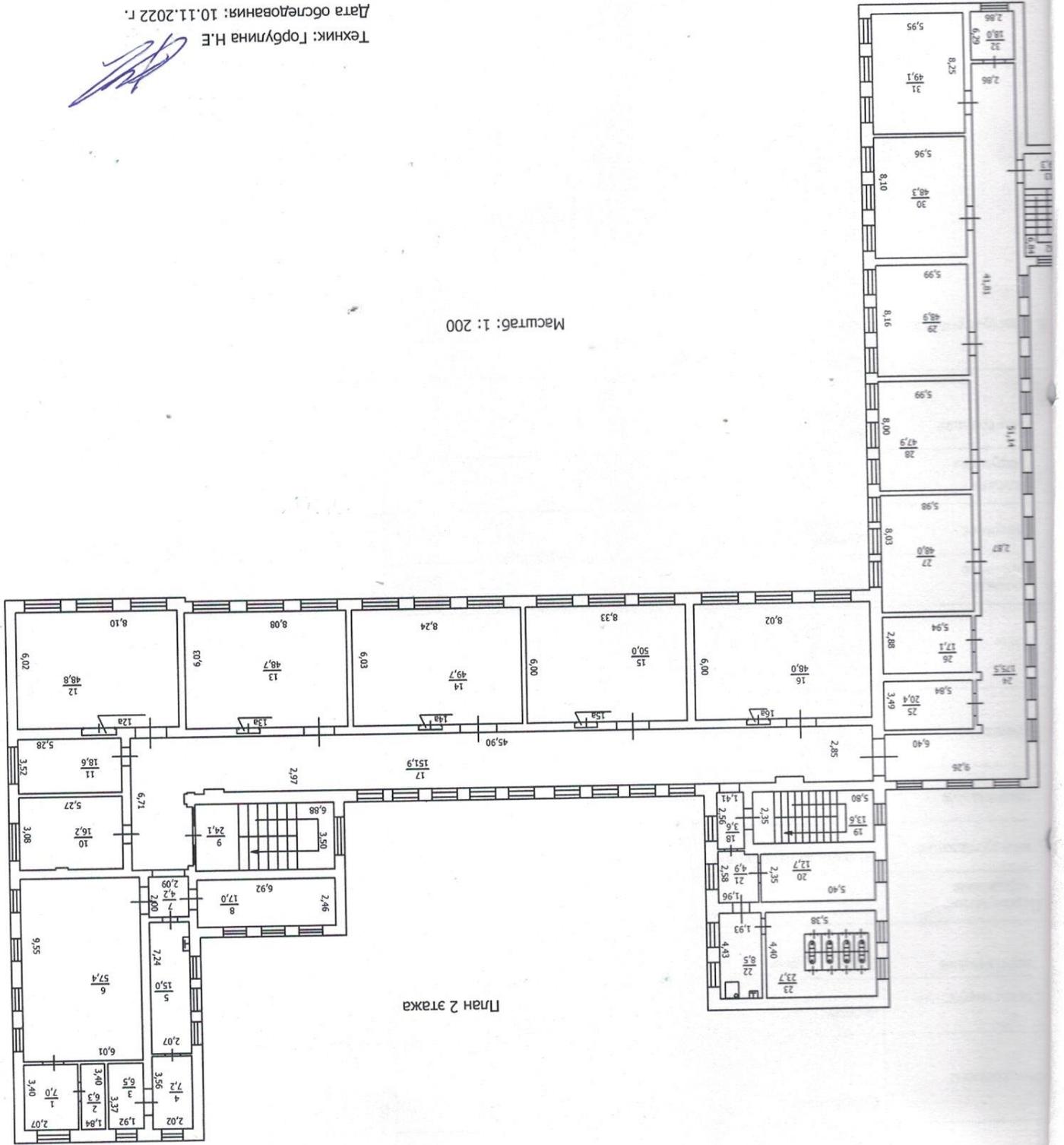
Но- мер по плану жиз- ля ком- нат, кухня и пр.	4	3	2	1
Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	5	6	31	32
Формула подсчета помещений				
Итого по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения	ШКОЛЬНОЕ, ДОШКОЛЬНОЕ (по квар- тире, этажу, стро- ению)	под- соб- ная	1462,8	37
Итого экспликация 'по помещениям' + 'по строениям' по объекту 'Школа № 9, 1001/А'		1067,1	2529,9	
Итого по объекту 'Школа № 9, 1001/А' мест общего использования				
Итого экспликацию 'по помещениям' + 'по строениям' + 'мест общего пользования' по объекту 'Школа № 9, 1001/А'			2529,9	



# ПОТАЖНЫЙ ПЛАН

Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Казацкая, д. 196

План 2 этаж



Масштаб: 1:200

Техник: Горбулина Н.Е.  
Дата обследования: 10.11.2022 г.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки 1938, 1964  
 Число этажей 2  
 Год последнего капитального ремонта 0

Процент готовности

Идентификационные конструктивные элементы	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Удельн. вес к равн. весу %	Уд. вес с попр.	Износ %	% износа к строе-нию	Фундаменты		Стены наружные		перегородки		Перекладины чердачные		Месягустакные		Полы		Проемы: оконные		Дверные		Отделка наружная		внутренняя		8. Благоустройства	9. Разные работы	
								дефекты	6	дефекты	17	дефекты	6	3,3	дефекты	13	дефекты	6	3,3	дефекты	13	дефекты	6	3,3	дефекты	17	дефекты			6
	Описание конструктивных элементов																													
	бумбетон	дефекты	6	1	6	60	3,6																							
	кирпич	дефекты	17	1	17	55	9,35																							
	кирпич	дефекты	6	1	6	55	3,3																							
	деревя, железобетон	дефекты	13	1	13	60	7,8																							
	деревя, железобетон	дефекты	5	1	5	60	3																							
	доски, бетон, плитка, линолеум	выбоины	13	1	13	60	7,8																							
	пластик	дефекты	0	0	0	0	0																							
	металл, пленчатые, металлопластик	дефекты	11	1	11	55	6,05																							
	штукатурка, обои, окраска, плитка	внутренняя	14	1	14	55	7,7																							
	Вентилиция, водопровод (центральный), газоснабжение (центральной), канализация (центральная), отопление местное, телефон, электричество	дефекты	13	1	13	55	7,15																							
		дефекты	2																											
		дефекты	1																											
		дефекты	2																											
		дефекты	55																											
		дефекты	1,1																											

Итого:

100, 57

% износа, приведенный к 100

Име. № 002257, Школа № 9, 1001/А

Паспорт выдан << >> г. \_\_\_\_\_

Руководитель БТИ Д.О. Малыгин

Техник Горбулина Н.Е.

Бригадир \_\_\_\_\_

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость с коэф. 97,66656 12 024 244 руб.

**СТОИМОСТЬ ЭДАНИЯ**

4	3	2	1
Доля (часть, литера)	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	

**Сведения о принадлежности**

Площадь	2529,9	Наименование благоустройства
	2529,9	мушкетер
	2529,9	Копровод (центральный)
	2529,9	оснащение (центральное)
	2529,9	канализация (центральная)
	2529,9	полочные местное
	2529,9	тефон
	2529,9	эксплуатационное

Площадь квартиры эдания и строения (кв.м)